



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo

OVZ-SU 175156/29050/2023/HOM

Evidenčné č.: 77/2023

Vybavuje / tel. č.

Helena Homolová

+421 48 4330 872

Banská Bystrica

30. 10. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00165549, v zastúpení spoločnosťou OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, IČO: 35 879 271, v zastúpení spoločnosťou StVS – servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668, podal dňa 10.08.2023 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ – **DUR 2**, ktorá je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory, situované na parcelách k.ú. Banská Bystrica:

R. SO	NÁZOV OBJEKTU	PARCELNÉ ČÍSLO
SO-001	NEMOCNIČNÝ BLOK F	2590/7, 2590/8, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/48, 2590/98
SO-002	NEMOCNIČNÝ BLOK I	2590/5, 2590/11
SO-003	NEMOCNIČNÝ BLOK K	2590/5, 2590/6, 2590/11
SO-004	NEMOCNIČNÝ BLOK L	2590/11
SO-005	NEMOCNIČNÝ BLOK P	2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/37, 2590/68, 2590/95, 2590/109, 2590/110
SO-301	PRÍPOJKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ	2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98
SO-302	PRÍPOJKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE DAŽDOVEJ	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2617/18
SO-303	PRÍPOJKY AREÁLOVÉHO VODOVODU PRE FNsP FDR BB	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13
SO-305	STL PRÍPOJKA A PLYNOMERŇA	2590/13
SO-306	PRÍPOJKY VYSOKÉHO NAPÄTIA	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/16
SO-307	PRÍPOJKA SLABOPRÚDU	2590/5, 2590/10, 2590/11
SO-308	PRÍPOJKA HORÚCOVODU	2590/11
SO-401	AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA TUKOVÁ	2590/11
SO-402	AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA OLEJOVÁ	2590/5, 2590/11, 2590/13
SO-403	AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU	2590/5, 2590/10, 2590/11
SO-404	AREÁLOVÉ ROZVODY NÍZKEHO NAPÄTIA	2590/11
SO-405	AREÁLOVÉ OSVETLENIE	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2617/18



SO-406	AREÁLOVÉ ROZVODY MEDICÍNSKÝCH PLYNOV	2590/13, 2590/98
SO-407	VONKAJŠÍ ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98
SO-408	AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2617/18
PS-501	NEUTRALIZAČNÁ STANICA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-502	VÝMENNÍKOVÁ STANICA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-503	KOMPRESOROVÁ STANICA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-504	VÁKUOVÁ STANICA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-505	ZÁLOŽNÝ ZDROJ	Vid' SO-001 a SO-005
PS-506	TRAFOSTANICA 22kV	Vid' SO-001 a SO-005
PS-507	POTRUBNÁ POŠTA	Vid' SO-001 až SO-005
PS-508	ZDRAVOTNÍČKA TECHNOLOGIA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-509	GASTRONOMICKÉ ZARIADENIA	Vid' SO-005
PS-510	VÝŤAHY A ZDVÍHACIE ZARIADENIA	Vid' SO-001 až SO-005
SO-601	AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2590/37, 2590/48, 2590/68, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110, 2617/18
SO-602	ORGANIZÁCIA DOPRAVY EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY NA UL. NÁMESTIE LUDVÍKA SVOBODU - DOČASNÉ RIEŠENIE	4-1126/5
SO-603	DOPRAVNÉ PRIPOJENIE OBSLUHY GARÁŽE NA UL. NÁMESTIE LUDVÍKA SVOBODU	2590/5, 2590/16, 2617/7, 4-1126/4, 4-1126/10
SO-701	OPORNÉ MÚRY	2590/5, 2590/13, 2590/16, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110
SO-702	TERÉNNE SCHODISKO	2590/5, 2590/13, 2590/16, 2590/95, 2590/109, 2590/110
SO-803	KYSLÍKOVÁ STANICA	2590/13
SO-901	ČISTÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY	2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2590/37, 2590/48, 2590/68, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110, 2617/18
SO-902	SADOVÉ ÚPRAVY	2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2590/37, 2590/48, 2590/68, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110, 2617/18
SO-903	VONKAJŠÍ INFORMAČNÝ SYSTÉM	2590/5, 2590/11, 2590/13
SO-904	DROBNÁ VONKAJŠIA ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR	2590/5, 2590/11, 2590/13

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre zámer „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ bolo vydané „Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“ Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2023. Právoplatné rozhodnutie je zverejnené na www.enviroportal.sk.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica vydal na žiadosť správneho orgánu podľa ustanovení § 38 ods. 4, písm. a) zákona EIA záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2023/040137-003 zo dňa 22.08.2023, k návrhu na začatie konania vo veci územného konania o umiestnenie stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“- DUR 2 pre navrhovateľa: Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, Námestie Ludvíka Svobodu 1, Banská



Bystrica, IČO: 00165549, v ktorom je okrem iného uvedené, že predmetný návrh je v súlade so zákonom EIA a s vydaným rozhodnutím okresného úradu, vydané pod č. OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 06. 2023.

Účastníci konania:

V zmysle ustanovení § 34 ods. 1 stavebného zákona sú účastníkmi územného konania navrhovateľ, a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

V zmysle ustanovení § 34 ods. 2 stavebného zákona sú účastníkmi územného konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prejednálo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2,

v členení na stavebné objekty (podľa dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4), ktoré sú situované na parcelách k.ú. Banská Bystrica:

SO/PS	NÁZOV OBJEKTU	PARCELNÉ ČÍSLO
SO-001	NEMOCNIČNÝ BLOK F	2590/7, 2590/8, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/48, 2590/98
SO-002	NEMOCNIČNÝ BLOK I	2590/5, 2590/11
SO-003	NEMOCNIČNÝ BLOK K	2590/5, 2590/6, 2590/11
SO-004	NEMOCNIČNÝ BLOK L	2590/11
SO-005	NEMOCNIČNÝ BLOK P	2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/37, 2590/68, 2590/95, 2590/109, 2590/110
SO-301	PRÍPOJKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ	2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98
SO-302	PRÍPOJKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE DAŽDOVEJ	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2617/18
SO-303	PRÍPOJKY AREÁLOVÉHO VODOVODU PRE FN sP FDR BB	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13
SO-305	STL PRÍPOJKA A PLYNOMERŇA	2590/13
SO-306	PRÍPOJKY VYSOKÉHO NAPÄTIA	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/16
SO-307	PRÍPOJKA SLABOPRÚDU	2590/5, 2590/10, 2590/11
SO-308	PRÍPOJKA HORÚCOVODU	2590/11
SO-401	AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA TUKOVÁ	2590/11
SO-402	AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA OLEJOVÁ	2590/5, 2590/11, 2590/13
SO-403	AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU	2590/5, 2590/10, 2590/11
SO-404	AREÁLOVÉ ROZVODY NÍZKEHO NAPÄTIA	2590/11



SO-405	AREÁLOVÉ OSVETLENIE	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2617/18
SO-406	AREÁLOVÉ ROZVODY MEDICÍNSKÝCH PLYNOV	2590/13, 2590/98
SO-407	VONKAJŠÍ ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98
SO-408	AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2617/18
PS-501	NEUTRALIZAČNÁ STANICA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-502	VÝMENNÍKOVÁ STANICA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-503	KOMPRESOROVÁ STANICA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-504	VÁKUOVÁ STANICA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-505	ZÁLOŽNÝ ZDROJ	Vid' SO-001 a SO-005
PS-506	TRAFOSTANICA 22kV	Vid' SO-001 a SO-005
PS-507	POTRUBNÁ POŠTA	Vid' SO-001 až SO-005
PS-508	ZDRAVOTNÍCKA TECHNOLOGIA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-509	GASTRONOMICKÉ ZARIADENIA	Vid' SO-005
PS-510	VÝŤAHY A ZDVÍHACIE ZARIADENIA	Vid' SO-001 až SO-005
SO-601	AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2590/37, 2590/48, 2590/68, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110, 2617/18
SO-602	ORGANIZÁCIA DOPRAVY EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY NA UL. NÁMESTIE LUDVÍKA SVOBODU - DOČASNÉ RIEŠENIE	4-1126/5
SO-603	DOPRAVNÉ PRIPOJENIE OBSLUHY GARÁŽE NA UL. NÁMESTIE LUDVÍKA SVOBODU	2590/5, 2590/16, 2617/7, 4-1126/4, 4-1126/10
SO-701	OPORNÉ MÚRY	2590/5, 2590/13, 2590/16, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110
SO-702	TERÉNNE SCHODISKO	2590/5, 2590/13, 2590/16, 2590/95, 2590/109, 2590/110
SO-803	KYSLÍKOVÁ STANICA	2590/13
SO-901	ČISTÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY	2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2590/37, 2590/48, 2590/68, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110, 2617/18
SO-902	SADOVÉ ÚPRAVY	2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2590/37, 2590/48, 2590/68, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110, 2617/18
SO-903	VONKAJŠÍ INFORMAČNÝ SYSTÉM	2590/5, 2590/11, 2590/13
SO-904	DROBNÁ VONKAJŠIA ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR	2590/5, 2590/11, 2590/13

pre navrhovateľa: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica

účel stavby:

- podľa § 43c, ods. 1, písm. h) stavebného zákona: nebytová budova - nemocnica

V nasledovnom územnom rozsahu: podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie 2 (DUR 2), ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4.

„Existujúci komplex FNsp F.D. Roosevelta Banská Bystrica pozostáva z blokovej zástavby umiestnenej pozdĺž južnej a severnej strany vnútroareálovej komunikácie. Po odstránení pôvodných blokov (F,G,H,I,J,K,N2,R) na východnej strane územia (budú predmetom samostatného konania) sú na tomto mieste navrhnuté (umiestnené) nové bloky (F, I, K, L, P) s prepojením na existujúcu infraštruktúru.



Navrhované riešenie optimálne prepojí logistické, personálne a patientske toky medzi novonavrhovanou a existujúcou zástavbou a rešpektuje existujúce dopravné riešenie. Naviac umožní extenziu plôch pre Detskú fakultnú nemocnicu (ďalej aj „DFN“) s jej prepojením na určité prevádzky navrhovaných objektov FNŠP F.D. Roosevelta Banská Bystrica.

SO-001 NEMOCNIČNÝ BLOK F – hlavný blok novo navrhovanej nemocnice

Objekt „F“ má samostatný funkčný a prevádzkový režim a bude dispozične prepojený s existujúcimi objektami. Objekt prístavby je uvažovaný z dvoch dilatačných celkov.

Prvý dilatačný celok obdĺžnikového tvaru o rozmeroch cca 94,2 x 115,8 m. Objekt je navrhnutý s 3. podzemnými podlažiami zo strany juho-západnej (JZ) a s 2. podzemnými podlažiami zo strany severo-východnej (SV) a 10. nadzemnými podlažiami. 9. NP slúži ako technické podlažie pre potreby nemocnice. Na 10. NP sa bude v budúcnosti nachádzať plánovaný heliport s transportnými trasami pre prevoz pacientov – heliport (nie je súčasťou tohto územného konania).

Osadenie objektu 1. NP je na kóte $\pm 0,000 = 410,5$ m.n.m. Suterén je obdĺžnikového tvaru, rozdelený na časť s tromi a dvomi podzemnými podlažiami. 3. podzemné podlažie o veľkosti cca 94,2 x 69,1 m je na úrovni -12,370 m a 2. podzemné podlažie je na úrovni -8,500 m.

V suterénnych podlažiach sa nachádzajú technické priestory, sklady, laboratória, zázemie pre zamestnancov, centrálna sterilizácia a úprav postelí. V nadzemných podlažiach po 3. NP sa nachádzajú ambulancie, urgentný príjem, odd. zobrazovacích metód, operačné sály s príslušným vybavením, JIS a ARO. 3. NP je celé technické podlažie. Od 4. NP-9. NP sa nachádzajú na podlažiach prevažne lôžkové oddelenia. Na 9. NP je umiestnené technické zázemie.

Druhý dilatačný celok je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch cca 63,8 x 36,0 m. Objekt je navrhnutý s 2. podzemnými podlažiami a 2. nadzemnými podlažiami. Úroveň vstupu do objektu je na severnej strane v úrovni 1. PP, kde je situovaný aj vjazd rýchlej záchrannej služby a vstupy z komunikácie pre peších. V úrovni 1. NP je na objekt napojená lávka, ktorá prepája hlavný vstup umiestnený v severnom objekte, s južným objektom.

V suterénnych podlažiach sa nachádzajú technické priestory, garáže, sklad, klientské centrum. V nadzemných podlažiach sa nachádzajú ambulancie.

Zakladanie: Pomocou železobetónovej dosky v kombinácii s vŕtanými veľko-priemerovými pilótami votknutými do skalného podlažia.

Zvislé nosné konštrukcie: Konštrukčný systém je navrhnutý stĺpový v kombinácii so železobetónovými stenami a so stužujúcimi jadrami. V priestoroch stužujúcich jadier sú navrhnuté poloprefabrikované schodiskové ramenná, výťahové šachty a šachty pre vedenie technologických rozvodov.

Vodorovné konštrukcie: Stropné dosky od 3. PP po 2. NP sú uvažované železobetónové, bezprievlakové, na úrovni 3. NP pôdorysný tvar obdĺžnika objektu prechádza do tvaru „X“ uvažované je s transferovou doskou.

SO-002 NEMOCNIČNÝ BLOK I – infekčný blok so samostatnou prevádzkou

Objekt „I“ má samostatný funkčný a prevádzkový režim a bude dispozične prepojený s existujúcimi objektami. Objekt nadstavby je uvažovaný ako jeden dilatačný celok obdĺžnikového tvaru rozmerov cca. 64,05 x 37,0 m. Objekt je navrhnutý so 4. nadzemnými podlažiami s tým, že je postavený na 3. NP objektu „P“. 4. nadzemné podlažie je čiastočne odsokočené. Osadenie objektu 1. NP je na kóte $\pm 0,000 = 410,5$ m.n.m. V podlažiach sú navrhnuté ambulancie.

Zvislé nosné konštrukcie: Konštrukčný systém je navrhnutý stĺpový v kombinácii so železobetónovými stenami a so stužujúcimi jadrami. V priestoroch stužujúcich jadier sú navrhnuté poloprefabrikované schodiskové ramenná, výťahové šachty a šachty pre vedenie technologických rozvodov.

Vodorovné konštrukcie: železobetónové, bezprievlakové, v mieste zvýšeného namáhania doplnené o hlavice, prípadne trámy.

SO-003 NEMOCNIČNÝ BLOK K – administratívny blok

Objekt „K“ má samostatný funkčný a prevádzkový režim a bude dispozične prepojený s existujúcim objektom „P“. Objekt prístavby je uvažovaný ako jeden dilatačný celok obdĺžnikového tvaru rozmerov



cca. 15,3 x 37,0 m. Objekt je navrhnutý so 4. nadzemnými podlažiami s tým, že je postavený na 3. NP objektu „P“. Osadenie objektu 1.NP je na kóte $\pm 0,000 = 410,5$ m.n.m.

V podlažiach sú navrhnuté najmä kancelárske priestory a prislúchajúce zázemie.

Zvislé nosné konštrukcie: Konštrukčný systém je navrhnutý stĺpový v kombinácii so železobetónovými stenami a so stužujúcimi jadrami. V priestoroch stužujúcich jadier sú navrhnuté poloprefabrikované schodiskové ramenná, výťahové šachty a šachty pre vedenie technologických rozvodov.

Vodorovné konštrukcie: železobetónové, bezprievlakové, v mieste zvýšeného namáhania doplnené o hlavice, prípadne trámy.

SO-004 NEMOCNIČNÝ BLOK L – prepojovacie lávky medzi nástupným blokom a hlavným blokom nemocnice

V areáli sú navrhnuté nové prepojovacie lávky medzi objektami za účelom prepravy materiálu a osôb. Objekt „F“ sa prepája s objektom „P“ dvomi spojovacími lávkami umiestnenými medzi osami 5-7 a 19-20 objektu „P“. Objekt „F“ sa prepája s existujúcim objektom DFN, jedná sa o lávku s dvomi komunikačnými chodbami nad sebou na 1. NP a 2. NP (objekt „F“).

Lávky sú oceľové priehradové konštrukcie na výšku podlažia. Podlahy sú tvorené sústavou oceľových priečnikov, na ktorých je uložená železobetónová doska v trapézovom plechu. Strop lávky je tvorený oceľovými priečnikmi, na ktorých je uložený trapézový plech ako nosný plošný prvok. Lávky sú uložené na betónový kraj dosky, ktorý je zosilnený železobetónovým trámom medzi dvomi obvodovými stĺpmi. Prípadne je uložený na obvodové železobetónové steny.

SO-005 NEMOCNIČNÝ BLOK P – nástupný blok nemocnice vrátane edukačnej, gastronomickej a parkovacej funkcie

Objekt „P“ má samostatný funkčný a prevádzkový režim, a bude dispozične prepojený s existujúcimi objektami. Celkový rozmer objektu je cca. 163,35 m x 37 m. Objekt prístavby je uvažovaný ako jeden dilatačný celok. Objekt „P“ je podstavcom pre objekty „I“ a „K“, zároveň po stranách presahuje pre potreby vstupnej rampy vjazdu automobilov do parkovacích priestorov v objekte a z druhej strany presahuje ako podzemná garáž, na ktorej je z časti vybudovaný nový hlavný vstup do nemocnice. Časť nad ktorou sa budú nachádzať objekty „I“ a „K“ je obdĺžnikového tvaru rozmerov 97,8 m x 37,0 m. Objekt je navrhnutý s 2. podzemnými podlažiami + medzipodlažie (v časti medzi osami 13-23) a 3. nadzemnými podlažiami. Osadenie objektu 1. NP je na kóte $\pm 0,000 = 410,5$ m.n.m.

V suterénnych podlažiach sa nachádzajú technické priestory, garáže, jedáleň, kuchyňa, sklad. V nadzemných podlažiach sa nachádzajú parkoviská, ale tiež aj garáže a komerčné priestory.

Pod objektom sa nachádzajú podzemné technické a komunikačné koridory, ktoré sú prepojené s objektom SO-001.

Zakladanie: Pomocou železobetónovej dosky v kombinácii s vŕtanými veľko-priemerovými pilótami votknutými do skalného podložia

Zvislé nosné konštrukcie: Konštrukčný systém je navrhnutý stĺpový v kombinácii so železobetónovými stenami a so stužujúcimi jadrami. V priestoroch stužujúcich jadier sú navrhnuté poloprefabrikované schodiskové ramenná, výťahové šachty a šachty pre vedenie technologických rozvodov.

Vodorovné konštrukcie: Železobetónové, bezprievlakové, v mieste zvýšeného namáhania doplnené o hlavice, prípadne trámy.

Prestrešenie vstupnej haly je navrhnuté pomocou drevených lamelových nosníkov tvaru vlny.

Na vyššie uvedených objektoch sú navrhnuté vonkajšie výplne otvorov na báze hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom. Fasáda navrhovaných objektov bude štrukturálne zasklená. Jednotlivé stavebné objekty majú navrhnuté ploché strechy. V miestach, kde je to stavebnotechnicky prípustné sú navrhnuté zelené strechy.

SO-301 Prípojky areálovej kanalizácie splaškovej

Budú zaústené do areálovej splaškovej kanalizácie v areáli nemocnice. Prípojky sú navrhnuté z materiálu PP hladké (SN10) DN200, dĺžky 238,0 m.



SO-302 Prípojky areálovej kanalizácie dažďovej

Dažďové vody zo striech novonavrhovaných a čiastočne aj z pôvodných existujúcich objektov budú odvedené do retenčných potrubí DN1000 a DN400 a následne pozvoľna vypúšťané do areálovej dažďovej kanalizácie. Nekontaminované vody budú využívané na zavlažovanie zelene.

Retenčné potrubie RN1 – SKLOLAMINÁT (SN10) DN1000 – 95,5 m

Retenčné potrubie RN2 – SKLOLAMINÁT (SN10) DN1000 – 100 m

Retenčné potrubie RN3 – SKLOLAMINÁT (SN10) DN1000 – 49,5 m

Retenčné potrubie RN3 – SKLOLAMINÁT (SN10) DN400 – 115 m

Na systéme retenčného potrubia „RN2“ bude pred retenčným potrubím osadená akumulčná nádrž s objemom 50 m³.

Uličné vpuste a štrbinové žľaby budú dažďovými prípojkami odvádzať dažďovú vodu do areálovej dažďovej kanalizácie.

Parkovacie státi vo východnej časti bloku „F“ a v parkovacom dome „P“ budú odvodnené v rámci objektu SO-402 cez zaoberajúcu kanalizáciu do ORL a následne do areálovej dažďovej kanalizácie.

SO-303 Prípojky areálového vodovodu pre FNsP FDR BB

Sú navrhnuté v počte 4, z potrubia HDPE (SDR17, PN10) DN80. Predpokladaná celková dĺžka 53 m.

SO-305 STL prípojka a plynomerňa

Nová STL prípojka D 90 (DN80) bude pripojená na existujúci distribučný plynovod DN100 ukončený za súčasnou prípojkou vedenou do existujúcej doregulovacej a meracej stanice, ukončená bude v plynomernej skrinke. Existujúca prípojka vrátane doregulovacej a meracej stanice bude zrušená.

SO-306 Prípojky vysokého napätia

Navrhovaná modernizácia a dostavba bude zásobovaná elektrickou energiou z dvoch nových odberateľských trafostaníc. VN rozvádzače R22kV týchto trafostaníc budú napojené zaslučkováním kábľa z jestvujúcej zemnej káblovej VN linky 22kV.

Po ukončení stavebnej časti, jej prevzatí dodávateľom technológie trafostanice, inštalovaní technológie trafostanice a zrealizovania požadovaných skúšok sa vykoná jej pripojenie na rozvodnú sieť VN pripojením kábľa linky do prívodných skríň rozvádzača VN trafostanice R22kV.

Po vypnutí linky a jej uvedenia do beznapäťového stavu bude kábel v odkopanom mieste prerezaný tak, aby sa dali na oba konce prerezaného kábľa inštalovať káblové VN spojky a napojiť nový kábel 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240 v dĺžke umožňujúcej jeho napojenie slučkou do prívodových polí rozvádzača VN R22kV novej transformačnej stanice.

SO-307 Prípojka slaboprúdu

Novo navrhovaný objekt nemocnice bude pripojený na verejné slaboprúdové rozvody z viacerých nezávislých poskytovateľov vysokorychlostného internetového pripojenia.

SO-308 Prípojka horúcovodu

Nový tepelný napájač (TN) z SCZT TpR do FNsP FDR BB nie je predmetom tejto dokumentácie. Riešené je pripojenie objektov novej nemocnice na nový tepelný napájač (TN) z SCZT TpR do FNsP FDR BB cez nový potrubný rozvod dvojúrovňový.

Základné údaje prípojky tepla

Celková dĺžka navrhovanej trasy	60 m
- z toho podzemné vedenie v novej trase	26 m
- z toho nadzemné vedenie v rámci interiéru	34 m
Dimenzie potrubia	DN 150 až DN 200
Médium	teplá voda
Maximálna teplota	110 °C
Výpočtový teplotný spád:	- Zima max 105/50 °C
	- Leto 70/50 °C
Pracovný stupeň rozvodov	min. PN16/I



Prípojná hodnota v Areáli FNsP FDR BB, max 15 500 kW
 Prevádzková prípojná hodnota v Areáli FNsP FDR BB, celoročne 12 200 kW
 Napojované výmenníkové stanice tepla :

- VST 1 NEMOCNICA SEVER – Inštalovaný výkon, ÚK, Vzt a TV: 1 616 kW
- VST 2 NEMOCNICA JUH – Inštalovaný výkon, ÚK, Vzt a TV: 6 163 kW

Nová výmenníková stanica tepla 1.1 (VST1.1) bude umiestnená v novom samostatnom priestore v novom stavebnom objekte NOVÁ nemocnica FNsP FDR Banská Bystrica. Výmenníky tepla voda-voda sú 4 ks doskový rozoberateľný s celkovým výkonom $P_{max} = 1616$ kW. Pred každým výmenníkom tepla je navrhovaná regulácia výstupnej sekundárnej vody na požadovanú hodnotu Zima $T_{max} = 90^{\circ}\text{C}$, Leto $T_{max} = 70^{\circ}\text{C}$.

Inštalovaný výkon VST 1.1: 1616 kW

Nová výmenníková stanica tepla 1.2 (VST1.2) bude umiestnená v novom samostatnom priestore v novom stavebnom objekte NOVÁ nemocnica FNsP FDR Banská Bystrica. Výmenníky tepla voda-voda sú 4 ks doskový rozoberateľný s celkovým výkonom $P_{max} = 6163$ kW. Pred každým výmenníkom tepla je navrhovaná regulácia výstupnej sekundárnej vody na požadovanú hodnotu Zima $T_{max} = 90^{\circ}\text{C}$, Leto $T_{max} = 70^{\circ}\text{C}$.

Inštalovaný výkon VST 1.2: 6163 kW

SO-401 Areálová kanalizácia tuková

Odvádzajúca z objektu splaškové odpadové vody s tukom bude zaústená do odlučovača tukových látok s kapacitou 20,0 l/s a následne po prečistení budú odtekať do areálovej splaškovej kanalizácie. Rozsah tukovej prípojky bude 20,10 m z materiálu PP hladké (SN10) DN150m.

Na prípojke bude osadený lapač tukov osadený na základovú dosku z podkladového betónu C12/15, revízný vstup bude cez šachtový komín DN1000 s poklopom D400.

SO-402 Areálová kanalizácia olejová

Parkovacie státi vo východnej časti budú odvedené najprv do odlučovača ropných látok ORL2 s kapacitným prietokom 15,0l/s. Do toho systému budú napojené dve uličné vpuste, kde sa predpokladá pri maximálnej kapacite jednej vpuste 7,0 l/s s celkovým odtokom na úrovni 14,0 l/s. Systém zaolejovanej kanalizácie bude pozostávať z potrubí PP hladké (SN10) DN150 celkovej dĺžky 28,5m.

V bloku „P“ sa bude nachádzať parkovací dom, kde sa uvažuje len s havarijným prietokom zaolejovaných dažďových vôd na úrovni 4,0 l/s. Z tohto dôvodu bude v tejto časti osadený odlučovač ropných látok ORL1. Systém zaolejovanej kanalizácie bude pozostávať z potrubí PP hladké (SN10) DN150 celkovej dĺžky 29,0 m.

SO-403 Areálové rozvody vodovodu

Novonavrhané areálové rozvody vodovodu orientované v severnej časti medzi objektami SO 001 a SO 005 bude slúžiť pre napojenie prípojok objekt FNsP FDR BB a prepojenie existujúceho vodovodu a preloženého vodovodu (SO 203). Na areálový rozvod vodovodu budú napojené jednotlivé prípojky pre objekty v severnej časti areálu. Každá prípojka bude ukončená vodomermom v rámci vnútorných priestorov objektu.

(Práce na areálovom vodovode bude potrebné realizovať bez odstavenia ostatných objektov od pitnej vody. Odstávka bude možná po dohode s FNsP FDR BB len na „ostrý prepoj“ nového potrubia prekládky na veľmi krátky čas, ktorý bude určený zástupcom FNsP FDR BB.)

Vodovod bude tvorený jednou vetvou „V2“ z materiálu HDPE DN100 (110x6,6mm) SDR17, PN10 celkovej dĺžky 191,00 m.

SO-404 Areálové rozvody nízkeho napätia

Existujúce rozvody NN vedené z trafostanice pre DFN budú v úseku novej výstavby zrušené a vedené v novej trase mimo riešené objekty. Samotné napojenie existujúcich rozvodov NN bude zrealizované novými káblami príslušného typu a dimenzie, ktoré sa na jednej strane napoja z existujúceho vývodu NN rozvádzača trafostanice DFN a na druhej strane sa napoja do odberného miesta, resp.



elektromerového rozvádzača alebo pomocou nových káblových spojok budú napojené na existujúce káble vedené mimo riešené objekty.

SO-405 Areálové osvetlenie

Existujúce rozvody a stĺpy areálového osvetlenia budú v úseku novej výstavby zrušené a vedené v novej trase mimo riešené objekty. V riešenom úseku budú káblové vedenia prerušené a pomocou nových káblových spojok sa napoja nové káble príslušného typu a dimenzie vedené v novej trase. Existujúce stĺpy areálového osvetlenia budú nahradené novými na nových pozíciách. Svietidlá budú rovnako nahradené novými LED svietidlami.

SO 406 Areálové rozvody medicínskych plynov

Prípojky medicínálnych plynov:

Kyslík:

- od zdrojov kyslíka budú vedené tri nezávislé vetvy do centrálneho objektu
- potrubie bude vedené zemným výkopom, inštalačným kanálom alebo chodbou
- potrubie kyslíka vstúpi do objektu v technickom podlaží

Oxid dusný a oxid uhličitý:

- potrubia budú vedené v súbehu s potrubím kyslíka

Vstup medicínálnych plynov do objektu:

- pri vstupe do objektu budú na potrubí kyslíka, oxidu dusného a oxidu uhličitého vysadené uzatváracie ventily objektu
- za uzatváracími ventilmi budú na potrubí umiestnené redukcie, ktoré budú redukovať vstupný tlak na tlak distribučný 4 bary
- všetky redukcie budú podľa noriem zdvojené t.j. pre kyslík bude v miestnosti umiestnených celkom 6 redukčných ventilov, pre oxid dusný a oxid uhličitý 2 redukčné sady pre každý plyn
- odfuky od poistných ventilov redukcií budú vyvedené mimo objekt

SO 407 Vonkajší závlahový systém

Na upravovanej ploche je navrhnutý automatický závlahový systém riadený počítačom. V letnom období bude realizovaná zálievka drevín a trávnik. K jednotlivým šachtikám (odberným miestam), v celkovom počte 5 ks bude zriadený rozvod úžitkovej vody z materiálu HDPE DN50 (63x3,8 mm) PN10 celkovej dĺžky 295,00 m.

SO-408 Areálový STL plynovod

Areálový STL plynovod D90 (DN80), PN 90 kPa nadväzuje na výstupné potrubie z plynomerne (SO305) a pokračuje v zemi v zelených pásoch pozdĺž navrhovaných komunikácii až po ukončenie nadzemným uzáverom v doregulovacích staniciach redukujúcej tlak plynu na 2 kPa, umiestnených na obvodových stenách navrhovaného Severného a Južného objektu nemocnice.

Celková dĺžka plynovodu D 90 je cca 220 m.

PS-501 Neutralizačná stanica

Predmetná stavba nemocnice bude počas svojej prevádzky produkovať odpadové splaškové vody, ktoré môžu byť považované za infekčné. Prevádzky, oddelenia alebo ich časti, ktoré produkujú takéto infekčné odpadové alebo splaškové vody budú napojené na samostatnú izolovanú sieť infekčnej kanalizácie. Predmetná infekčná kanalizácia bude zaústená do neutralizačnej stanice, ktorá je určená na sterilizáciu a dekontamináciu splaškových odpadových vôd produkovaných nemocnicou. Po dekontaminácii (sterilizácii) odpadové vody otečú gravitačne do vnútra areálovej kanalizačnej siete a následne mestskou kanalizáciou do mestskej ČOV. Neutralizačná stanica 1 bude umiestnená v rámci suterénu bloku „P“ (SO-005) a neutralizačná stanica 2 bude umiestnená v rámci suterénu bloku „F“ (SO-001). Ležaté rozvody izolovanej infekčnej kanalizácie budú chemicky neutralizované a vypúšťané do riadnej splaškovej areálovej kanalizácie nemocnice.

PS-502 Výmenníková stanica



Nová výmenníková stanica tepla 1 (VST1) bude umiestnená v novom samostatnom priestore v severnom objekte (SO-005) novej nemocnice FNsP FDR BB. Výmenníky tepla voda-voda sú 4 ks doskový rozoberateľný s celkovým výkonom $P_{max} = 1200 \text{ kW}$. Pred každým výmenníkom tepla je navrhovaná regulácia výstupnej sekundárnej vody na požadovanú hodnotu Zima $T_{max} = 90^{\circ}\text{C}$, Leto $T_{max} = 70^{\circ}\text{C}$.

- 2 ks doskový výmenník tepla v prevádzke, max celkový výkon 1200 kW, 2 ks, Uk a Vz, 2 ks Tv, z toho výkon Uk a Vz, 850 kW, výkon TV, 450 kW,
- Inštalovaný výkon VST 1: 1200kW.

Nová výmenníková stanica tepla 2 (VST 2) bude umiestnená v novom samostatnom priestore v južnom objekte (SO-001) novej nemocnice FNsP FDR BB. Výmenníky tepla voda-voda sú 4 ks doskový rozoberateľný s celkovým výkonom $P_{max} = 2800 \text{ kW}$. Pred každým výmenníkom tepla je navrhovaná regulácia výstupnej sekundárnej vody na požadovanú hodnotu Zima $T_{max} = 90^{\circ}\text{C}$, Leto $T_{max} = 70^{\circ}\text{C}$.

- 3 ks doskový výmenník tepla v prevádzke max celkový výkon 2800 kW, 2 ks, Uk a Vz, 2 ks Tv, z toho výkon Uk a Vz, 2400 kW, výkon TV, 800 kW,
- Inštalovaný výkon VST 2: 2800kW.

PS-503 Kompresorová stanica

Je navrhnutá ako záložný a rezervný zdroj stlačeného vzduchu pre medicínálne účely, zložená bude z troch kompresorov:

- 2x hlavný a záložný zdroj
- 1x rezervný zdroj

Troch adsorpčných sušičiek.

Troch zásobníkov stlačeného vzduchu.

Redukciou stlačeného vzduchu.

Zdroje budú umiestnené v technickom podlaží hlavného objektu. Výkon kompresorovej stanice bude cca $150 \text{ m}^3/\text{hod}$ pri dodávanom pretlaku 10 bar. Stlačený vzduch bude redukovaný na tlak 4 bary pre potreby pacientov a 8 bar pre potreby pohonu chirurgických nástrojov.

Súčasťou zdroja bude riadenie kompresorovej stanice a prevádzková signalizácia, ktorá bude pomocou MaR prenesená na centrálny velín nemocnice.

PS-504 Vákuová stanica

- zdroj vákua bude nová vákuová stanica,
- vákuová stanica bude zložená z troch výev, troch zásobníkov vákua a centrálnej bakteriálnej filtrácie (táto filtrácia bude zdvojená) a hrubej filtrácie,
- nasávací výkon každej vákuovej stanice bude cca $350 \text{ m}^3/\text{hod}$ pri dodávanom pretlaku,
- prefuk od vákuovej stanice bude vyvedený mimo objektu, do miest s čo najlepším rozptylom,
- signalizácia, ktorá bude pomocou MaR prenesená na centrálny velín nemocnice.

PS-505 Záložný zdroj

Ako záloha elektrickej energie pre riešené objekty budú vybudované dieselagregáty. Dieselagregáty budú spolu s rozvádzačmi automatiky zások dodávky el. energie R-ATS umiestnené v samostatných miestnostiach v blízkosti novobudovaných transformačných staníc.

Objekt	Trafo	Diesel
SO01 - Blok F	4x2000kVA+1x2000kVA rezerva	2x800kVA
SO02,3,5 - Blok I,K,P	2x2000kVA+1x2000kVA rezerva	1x800kVA

PS-506 Trafostanica 22 kV

Navrhovaná modernizácia a dostavba bude zásobovaná elektrickou energiou z dvoch nových odberateľských trafostaníc. Transformačné stanice budú osadené v 1. PP v bloku „F“ a v 2. PP bloku „P“.



PS-507 Potrubná pošta

Pneumatický dopravný systém bude zabezpečovať transport špecifického sortimentu zásielok, ktorý vyhovuje možnostiam z hľadiska objemu, hmotnosti a bezpečnosti. Prioritný bude transport vzoriek do laboratórií. Riešenie systému bude optimalizované s ohľadom na dispozičné rozmiestenie jednotlivých pracovísk. Systém potrubnej pošty umožní posilať zásielky do hmotnosti cca 2 kg medzi všetkými prepojenými pracoviskami potrubím s vonkajším priemerom 160 mm. Systém bude riadený pomocou modernej autonómnej riadiacej centrál.

PS-508 Zdravotnícka technológia

Uvedený prevádzkový súbor rieši návrh prevádzok a prístrojového vybavenia na jednotlivých oddeleniach (centrálne úprava postelí, oddelenie centrálnej sterilizácie, nemocničná lekáreň, laboratórium: biochémia, hematológia, mikrobiológia, imunológia, urgentný príjem, oddelenie zobrazovacích metód, fyziatricko-rehabilitačné oddelenie, oddelenie dialýzy, oddelenie zákrokových sál a jednodňovej chirurgie, pracovisko jednodňovej starostlivosti, jednotka intenzívnej starostlivosti – JIS, centrálne operačné sály, oddelenie anesteziológie a intenzívnej medicíny – OAIM, pôrodné oddelenie, lôžkové oddelenie – šestonedelie, neonatologické oddelenie JIS a JIRS, lôžkové oddelenia).

PS-509 Gastronomické zariadenia

Technologická časť projektu rieši dispozičné usporiadanie a technologické vybavenie zázemia a samostatného výdaja stravy pre pacientov a zamestnancov nemocnice v nadväznosti na výrobnú a obytnú prevádzku tak, aby boli zabezpečené vysoké hygienické požiadavky na stravovaciu prevádzku tohto zariadenia.

Návrh bol koncepčne riešený podľa požiadavky, poskytovať stravovanie pre cca do 2 100 osôb/denne.

Rozdelenie stravníkov: Stravovacia prevádzka (výdaj stravy) sa delí na dve časti:

- stravovanie – 1 100 zamestnancov
- stravovanie - 930 pacientov

Prevádzky majú zabezpečiť stravovanie zamestnancov a pasantov počas obedov v jedálni na poschodí. A rozvoz stravy pre pacientov počas raňajok, obedov a večere tabletovým spôsobom formou cook & serve.

PS-510 Výťah a zdvíhacie zariadenia.

V novonavrhovaných objektoch sú navrhnuté osobné výťahy ako aj výťahy pre lôžka.

SO-601 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Dopravný prístup bude zabezpečený navrhovaným dopravným riešením zo severnej a aj južnej strany riešeného územia.

Zo severnej strany návrh rieši na hranici územia stavebníka, rekonštrukciu existujúcej prístupovej komunikácie zabezpečujúcej hlavný prístup a obsluhu vnútrobloku navrhovanej budovy, ktorá je vo svojom aktuálnom smerovom pokračovaní dopravne pripojená na existujúcu miestnu komunikáciu – Námestie Ludvíka Svobodu. Rovnako zo severnej strany je návrhom priameho dopravného pripojenia na miestnu komunikáciu – Námestie Ludvíka Svobodu riešený dopravný prístup a obsluha parkovacieho objektu – Garáže.

Dopravná obsluha vnútrobloku objektov svojim návrhom zachováva pôvodnú koncepciu riešenia dopravnej obsluhy, riešením jednosmerného okruhu, so zabezpečením dopravnej dostupnosti objektov, zásobovania, ako aj existujúceho objektu Detskej fakultnej nemocnice, vrátane obsluhy navrhovaného parkovacieho objektu garáže pre podlažia 1. PP a 2. PP, pre zamestnancov, návštevníkov a klientov nemocnice. Organizácia dopravy vnútorným okruhom je navrhovaná jednosmernými smerovo rozdelenými komunikáciami, základnej kategórie 6,5/30, so šírkou jazdného pruhu 5,50 m pre každý smer jazdy, s pripojením na existujúci stav pokračovania vnútrobloku komplexného areálu mimo riešenia, ako aj s pripojením na existujúcu prístupovú komunikáciu pri výjazde z areálu. Prístup a obsluha parkovacieho objektu garáže s dopravným prístupom zo severnej strany riešeného územia dopravným pripojením na miestnu komunikáciu – Námestie Ludvíka Svobodu je zabezpečené pre podlažia 2. NP a 3. NP daného objektu.



Z južnej strany riešeného územia návrh rieši dopravný prístup a obsluhu návrhom prístupovej obslužnej komunikácie kategórie 7/40, so šírkou jazdných pruhov 2 x 3,0 m, ktorá zabezpečuje možnosť obsluhy zásobovania ako aj možnosť dopravného prístupu pre časť „Urgent“, ako aj možnosť prístupu k vnútroareálu.

V rámci areálovej dopravnej obsluhy je zabezpečený aj návrh chodníkov pre peších základnej šírky 2,0 m pre možnosť prístupu a obsluhy pre peších s pripojením na existujúci stav pešieho ťahu v rámci mesta Banská Bystrica.

Podmienky riešenia dažďových vôd vychádzajú z princípu povrchového odvodnenia, prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov a odvodňovacích žľabov, ktoré budú zaústené do systému odvádzania povrchových vôd. V rámci spevnených plôch areálu bude riešená úprava pre zabránenie prieniku ropných látok do podlažia.

SO-602 Organizácia dopravy existujúcej križovatky na ul. Námestie Ludvíka Svobodu – dočasné riešenie

Zo severnej strany riešenia dopravného prístupu obsluhy vnútrobloku hlavnej stavby návrh rešpektuje aktuálny stav existujúcej prístupovej komunikácie s rešpektovaním jej aktuálnych šírkových a výškových parametrov ako aj jej dopravného pripojenia na existujúcu miestnu komunikáciu – Námestie Ludvíka Svobodu. Návrh a technická úprava daného pripojenia je súčasťou PD DÚR BBSK. Do doby samotnej realizácie stavby v zmysle PD DÚR BBSK a jej následných stupňov spracovania projekt hlavnej stavby prostredníctvom stavebného objektu „SO-602 Organizácia dopravy existujúcej križovatky na ul. Námestie Ludvíka Svobodu“ navrhuje dočasné riešenie vytvorením odbočovacích jazdných pruhov pomocou dočasného vodorovného dopravného značenia na existujúcich spevnených plochách.

Odbočovací pruh je navrhovaný na celkovej dĺžke 70 m, ktorý je zložený z čakacieho pruhu dĺžky 20 m a vyradovacieho pruhu dĺžky 50 m. Ochranný dopravný tieň na protiľahlej strane návrhu je navrhovaný na celkovej dĺžke 40 m. Základná šírka priebežných jazdných pruhov je navrhovaná 3,25 m. Šírka odbočovacieho pruhu je navrhovaná 3,00 m.

Dočasné riešenie pomocou vodorovného dopravného značenia je navrhované na existujúcich asfaltových plochách a je navrhované do doby samotnej realizácie stavby v zmysle PD DÚR BBSK a jej následných stupňov spracovania.

SO-603 Dopravné pripojenie obsluhy garáže na ul. Námestie Ludvíka Svobodu

Zo severnej strany riešeného územia je návrhom priameho dopravného pripojenia na miestnu komunikáciu – Námestie Ludvíka Svobodu riešený dopravný prístup a obsluha parkovacieho objektu hlavnej stavby – Garáže pre podlažie 2. NP a 3. NP.

Uvedený objekt je navrhnutý do doby samotnej realizácie stavby v zmysle PD DÚR BBSK a jej následných stupňov spracovania dočasné riešenie vytvorením odbočovacích jazdných pruhov pomocou dočasného vodorovného dopravného značenia na existujúcich spevnených plochách. Odbočovací pruh je navrhovaný na celkovej dĺžke 60 m, ktorý je zložený z čakacieho pruhu dĺžky 20 m a vyradovacieho pruhu dĺžky 40 m. Ochranný dopravný tieň na protiľahlej strane návrhu je navrhovaný na celkovej dĺžke 40 m. Základná šírka priebežných jazdných pruhov je navrhovaná 3,25 m. Šírka odbočovacieho pruhu je navrhovaná 3,00 m.

Dočasné riešenie pomocou vodorovného dopravného značenia je navrhované na existujúcich asfaltových plochách a je navrhované do doby samotnej realizácie stavby v zmysle PD DÚR BBSK a jej následných stupňov spracovania.

SO-701 Oporné múry

Oporné múry budú navrhnuté v miestach, kde je väčšie prevýšenie terénu a nie je možné urobiť svah z priestorových dôvodov. Jedná sa o návrh železobetónových oporných múrov. Výška oporných múrov bude vychádzať z výšok upraveného terénu. Hrúbka železobetónového múra sa uvažuje 0,3 m. Múr bude realizovaný monoliticky na stavbe. V celej dĺžke steny bude odvod vody riešený drenážnym potrubím a štrkovým zásypom.



SO-702 Terénne schodisko

Jedno schodisko je navrhnuté naľavo od Nemocničného bloku „F“ na prekonanie rôznych výškových úrovní v rámci areálu a dve schodiská na severnej strane na prechod od objektu Nemocničný blok „P“ smerom k autobusovej zastávke. Prekonanie výškového rozdielu je navrhnuté terénymi schodmi z betónu. Na schodoch budú osadené držadlá, ktoré budú riešené v časti architektúra. Bezbariérový vstup do hlavného objektu bude umožnený rampami z chodníka na Námestie Ludvíka Svobodu. Schody sa plochou z betónovej dlažby prepoja s jestvujúcim chodníkom. Medzi jestvujúcim chodníkom a novou spevnenou plochou bude odvodňovací žľab zabraňujúci vytekaniu dažďovej vody.

SO-803 Kyslíková stanica

Zdroj kyslíka O₂: Ako hlavný a záložný zdroj kyslíka budú použité dva zásobníky kvapalného kyslíka každý o kapacite 20 m³. Každý zásobník bude doplnený odparovačom o výparnej kapacite 250 m³/hod. Každý zásobník bude mať predpokladanú kapacitu 20 m³. Zdroje budú redukované pomocou dvojitej redukčnej rady v objekte nemocnice. Každá redukčná rada bude mať kapacitu 250 m³/hod a bude redukovať na výstupný tlak 10 bar. Zdroje kyslíka budú umiestnené mimo objektu a budú tvoriť samostatný objekt. Ako rezervný zdroj bude tlaková stanica s automatickým prepínaním o kapacite 12 + 12 fliaš. Každá fľaša bude mať kapacitu 50 l a pretlak 200 bar. Výstup z tlakovej stanice bude 4 bary.

Zdroj kvapalného a plynného dusíka N₂ na laboratórne účely: Súčasťou umiestnenia zdroja kyslíka bude zásobník kvapalného dusíka. Tento zdroj bude slúžiť na laboratórne účely. Veľkosť zásobníka bude určená v závislosti od množstva odberných miest pre kryogénnu banku. Zásobník s objektom a odbernými miestami bude prepojený vákuovo izolovaným potrubím.

Zdroj oxidu dusného N₂O: Ako hlavný, záložný a rezervný zdroj oxidu dusného bude použitá tlaková stanica (zásoba plynu vo fľašiach). Zdroje budú umiestnené v objekte vedľa odparovacej stanice. Veľkosť zdroja bude cca 6+6 tlakových fliaš pre hlavný a záložný zdroj prepínaných cez poloautomatické prepínanie a 6 fliaš rezervných, ktoré budú redukované dvojitém redukčným panelom. Súčasťou zdroja bude kompletná prevádzková signalizácia a plynová detekcia zdroja. Všetky tieto hodnoty budú cez MaR prenášané na centrálny velín nemocnice.

Zdroj oxidu uhličitého CO₂: Ako hlavný, záložný a rezervný zdroj oxidu uhličitého bude použitá tlaková stanica (zásoba plynu vo fľašiach). Zdroje budú umiestnené v objekte vedľa odparovacej stanice. Toto umiestnenie je najvýhodnejšie z hľadiska zásobovania objektu tlakovými fľašami. Veľkosť zdroja bude cca 6+6 tlakových fliaš pre hlavný a záložný zdroj, prepínaných cez poloautomatické prepínanie a 6 fliaš rezervných, ktoré budú redukované dvojitém redukčným panelom. Súčasťou zdroja bude kompletná prevádzková signalizácia a plynová detekcia zdroja. Všetky tieto hodnoty budú cez MaR prenášané na centrálny velín nemocnice.

SO-901 Čisté terénne úpravy

Riešia dorovnanie úrovne terénu pod spevnené plochy a plochy zelene. Dorovnanie terénu bude realizované formou zásypov okolo novonavrhovaných objektov zhutnených po vrstvách do úrovne pod upravený terén – pre sadové úpravy cca 300 mm pod úrovňou upraveného terénu a pre spevnené plochy a komunikácie do úrovne pod upraveným terénom podľa druhu konštrukcie. Zásyp bude realizovaný použitím vykopanej zeminy, pokiaľ to bude jej kvalita dovoľovať, v opačnom prípade bude zásypový materiál dovezený.

SO-902 Sadové úpravy

Po ukončení stavebnej činnosti budú v území zrealizované sadové úpravy: finálne terénne úpravy, výsadba vzrastlých stromov, výsadba krov a popínavých rastlín, záhonová výsadba trvaliek, tráv a cibulovín, realizácia dažďových záhonov a vsakovacích poldrov (suchý polder, trávnatý), založenie parkového/lúčneho trávniku, založenie štrkovej plochy.



Strešná vegetácia: Na nepriepustnú hydroizoláciu strechy atestovanú na prerastaní koreňov bude po úspešnej zátopovej skúške rozprestretá ochranná textília. Na ňu bude uložená drenážna nopová fólia vrátane zasypu ako vodoakumulačná a drenážna vrstva. Medzi drenážnu a vegetačnú vrstvu bude uložená filtračná textília ako filtračná vrstva. Na ňu bude rozprestretý substrát.

Dažďové záhony a trávnaté poldre:

Dažďové záhony budú záhonové výsadby trvaliek, tráv a cibulovín, ktoré budú terénne znížené oproti okolitému terénu, a budú do nich spádované okolité plochy. Vysadené budú vo vegetačnom substráte, pod ktorým sa nachádza drenážna vrstva. V prípade prívalového dažďa sa záhon naplní vodou maximálne po bezpečnostný prepád. Voda bude v záhone stagnovať maximálne 24 h, čím sa zamedzí rozmnožovaniu hmyzu a odhnívaniu rastlín. Dažďové záhrady s výsadbou trvaliek budú mulčované ostrohranným štrkom.

Trávnaté poldre budú riešené ako terénne depresie slúžiace na zachytávanie a retenciu zrážkovej vody. Budú riešené ako plochy trávniku. Na dne prehĺbeniny sa bude pod vegetačnou vrstvou nachádzať ešte drenážna vrstva uľahčujúca vsakovanie vody, čím sa zamedzí jej dlhšej stagnácii v poldri.

Štrková plocha pod lávkou: V centrálnom priestore s alejou nebude plocha pod priechodom medzi budovami riešená ako záhon/trávnik nakoľko by tu vegetácia kvôli suchu a horším svetelným podmienkam neprosperovala. Táto plocha bude vysypaná štrkom, a v jej okrajoch mimo zastrešenie budú vysadené popínave rastliny, ktoré ju postupne sčasti alebo úplne zarastú.

SO-903 Vonkajší informačný systém

V areáli budú osadené tabule s označením jednotlivých objektov, ktoré budú slúžiť na orientáciu v areáli nemocnice. Konštrukcia jednotlivých objektov bude závisieť od celkovej veľkosti tabule. Konštrukcia informačných pilónov bude zo zvarovaných oceľových profilov kotvených do základu. Konštrukcia bude prekrytá hliníkovými lamelovými profilmi v kombinácii s brúseným hliníkovým plechom.

SO-904 Drobná vonkajšia architektúra a mobiliár

Navrhovaná drobná architektúra rieši záhradný sedací nábytok pevne zabudovaný. Ďalšími prvkami vonkajšej architektúry budú odpadkové koše, stojany na bicykle, kvetináče, exteriérové lavičky.

Základné údaje o stavbe:

Hrubá podlažná plocha	126 950,88 m ²
• z toho hrubá podlažná plocha bloku F (SO-001)	91 240,21 m ²
• z toho hrubá podlažná plocha blokmi I (SO-002)	8 027,24 m ²
• z toho hrubá podlažná plocha blokmi K (SO-003)	2 584,44 m ²
• z toho hrubá podlažná plocha blokmi L (SO-004)	477,35 m ²
• z toho hrubá podlažná plocha blokom P (SO-005)	24 621,64 m ²
Čistá podlažná plocha	108 429,01 m ²
• z toho čistá podlažná plocha bloku F (SO-001)	77 852,41 m ²
• z toho čistá podlažná plocha blokmi I (SO-002)	6 509,44 m ²
• z toho čistá podlažná plocha blokmi K (SO-003)	2 040,13 m ²
• z toho čistá podlažná plocha blokmi L (SO-004)	591,51 m ²
• z toho čistá podlažná plocha blokom P (SO-005)	21 435,52 m ²
Počet lôžok v navrhovanej stavbe:	771
• z toho štandardné	695
• z toho Intenzívne	76
Počet zamestnancov celkovo:	2500
• z toho v pôvodnej poliklinike	100
• z toho v navrhovanej stavbe	2400
○ z toho počet zamestnancov v rannej smene (55%)	1375



Predpokladané ostatné kapacity po dokončení stavby

- Počet ambulancií: 120
 - z toho v navrhovanej stavbe 75
 - z toho v pôvodnej poliklinike 45
- Počet študentov v EDUKE: 150

Počet operačných sál:

- štandardná operačná sála 19
- hybridná operačná sála 1
- sekčná pôrodná sála 2
- pôrodná izba 7
- zákroková sála tzv. Day Care 6
- zákroková sála gynekológia 1
- zákroková sála multiodborová JIS 1

Celková výmera riešeného územia 42 138,91 m²Zastavané plochy nových objektov celkom 21 160,31 m²

- z toho zastavaná plocha blokom F (SO-001) 14 209,29 m²
- z toho zastavaná plocha blokmi P, K, I (SO-002, SO-003, SO-005) 6 316,59 m²
- z toho zastavaná plocha blokom L (SO-004) 477,35 m²
- z toho zastavaná plocha kyslíkovej stanice (SO-803) 157,08 m²

Zastavaný objem 501 770,95 m³Navrhované spevnené plochy mimo zastavanej plochy objektami 11 948,60 m²

Úroveň najväčšej časti objektu 45,170 m = +455,670 m.n.m

Navrhovaná plocha zelene mimo zastavanej plochy objektami 9 637,99 m²Navrhovaná plocha zelene na strechách objektov (min. hrúbka substrátu 300mm) 15 812,16 m²Celková plocha striech objektov 20 498,37 m²**Základné údaje statická doprava:**

Statická doprava pre novú navrhovanú časť nemocnice:

Potrebných parkovacích miest 635 ks, z toho je nutné vyčleniť 26 parkovacích miest pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Statická doprava pre ostatnú časť areálu nemocnice (Poliklinika, Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica):

Potrebných parkovacích miest 256 ks, z toho je nutné vyčleniť 11 parkovacích miest pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Celková potreba parkovacích miest v rámci areálu nemocnice:

V rámci areálu nemocnice je potrebné zabezpečiť celkovo 635+256=891 ks parkovacích miest, z toho je nutné vyčleniť 37 parkovacích miest pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Potrebný počet parkovacích miest pre navrhované koncové riešenie nemocnice bude zabezpečený na:

- navrhovanom parkovacom bloku „P“, kde bude vytvorených 298 parkovacích miest pre personál a pacientov a 8 parkovacích miest pre referát dopravy a v novobudovanom bloku F bude vytvorených 6 parkovacích miest v teplých garážach pre sanitky, spolu tak bude vybudovaných 312 krytých parkovacích miest
- novobudovaných spevnených plochách na teréne v rámci areálu nemocnice 27 parkovacích miest
- pôvodných parkovacích miestach v rámci areálu nemocnice v počte 250
- na pôvodných parkovacích miestach v rámci Námestia Ludvíka Svobodu 148



V rámci budúcich súkromných investícií vznikne v rámci areálu nemocnice nový parkovací dom, čím bude vytvorených 310 parkovacích miest. Nový parkovací dom je územne povolený za blokom onkológie v tesnej blízkosti DFN.

Celkovo bude po vybudovaní vyššie uvedenej stavby k dispozícii 1047 parkovacích miest pre zamestnancov a pacientov FNsP FDR BB a DFN. Z toho je nutné vyčleniť 44 parkovacích miest pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z. o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu (4% z celkového návrhu parkovacích miest verejne prístupných). V rámci areálu nemocnice bude z toho k dispozícii 899 parkovacích miest.

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

1.) Parcely KN C č. 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/15, 2590/7, 2617/18, 2590/16, 2590/6, k.ú. Banská Bystrica sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 142 ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, vo vlastníctve Slovenská republika, v správe navrhovateľa: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00165549.

2.) Parcely KN C č. 2590/68, 2590/37, k.ú. Banská Bystrica sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 7213 ako „Zastavaná plocha a nádvorie“, vo vlastníctve ORTOTECH spol. s r.o., Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica.

Navrhovateľ disponuje písomným súhlasom vlastníka parciel uvedených v bode 2.), ktorý podpísali konatelia spoločnosti ORTOTECH spol. s r.o., Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica dňa 09.08.2023, v ktorom je prejavovaný súhlas s umiestnením vyššie uvedenej stavby a s vydaním územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., stupeň PD, dokumentácia pre územné rozhodnutie 2.

3.) Parcely KN C č. 2590/110, 2590/109, 2590/95, k.ú. Banská Bystrica vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 8582 ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ vo vlastníctve TTB, s.r.o., Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica.

Navrhovateľ disponuje písomným súhlasom vlastníka parciel uvedených v bode 3.), ktorý podpísal konateľ spoločnosti TTB, s.r.o., Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica dňa 04.08.2023, v ktorom je prejavovaný súhlas s umiestnením vyššie uvedenej stavby a s vydaním územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., stupeň PD, dokumentácia pre územné rozhodnutie 2.

4.) Parcela KN C č. 2617/7, k.ú. Banská Bystrica, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 4073 ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica. Parcela KN C č. 5533/1 - LV nie je založený, parcela (KN E č. 4-1126/5) je evidovaná na LV č. 4073, parcela KN C č. 2590/30 - LV nie je založený, parcela (KN E č. 4-1126/10) - je evidovaná na LV č. 4073, k.ú. Banská Bystrica, vedená v katastri nehnuteľností ako „ostatná plocha“ vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Parcela: KN C č. 5533/1 - LV nie je založený, parcela (KN E č. 4-1126/4) - je evidovaná na LV č. 6012, vedená v katastri nehnuteľností ako „ostatná plocha“ vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica.

Navrhovateľ disponuje súhlasným vyjadrením Mesta Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, č. PS-ESM-149765/28409/2023 zo dňa 09.08.2023.

5.) Parcela KN C č. 2590/48, k.ú. Banská Bystrica je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 7162 ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ je vo vlastníctve Slovenská republika v správe Detská fakultná nemocnica s poliklinikou, Námestie L. Svobodu 4, 974 01 Banská Bystrica.

Navrhovateľ disponuje písomným súhlasom vlastníka, resp. správcu parcely uvedenej v bode 5.), ktorým je Detská fakultná nemocnica s poliklinikou, Námestie L. Svobodu 4, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 04.08.2023, v ktorom je prejavovaný súhlas s umiestnením vyššie uvedenej stavby a s vydaním



územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., stupeň PD, dokumentácia pre územné rozhodnutie 2.

6.) Parcela KN C č. 2590/98, k.ú. Banská Bystrica je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1685 ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ vo vlastníctve Univerzita Mateja Bela, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica.

Navrhovateľ disponuje písomným súhlasom vlastníka parcely uvedenej v bode 6.) Univerzity Mateja Bela, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 04.08.2023, v ktorom je prejavovaný súhlas s umiestnením vyššie uvedenej stavby a s vydaním územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., stupeň PD, dokumentácia pre územné rozhodnutie 2.

Stavebný úrad posúdil predmetný návrh na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2, situovaný na vyššie uvedených parcelách k. ú. Banská Bystrica podľa ustanovení § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona.

Pre umiestnenie, projektovú a stavebnú prípravu predmetnej stavby sa navrhovateľovi podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. určujú nasledovné podmienky:

1.) Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby:

Stavba „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2, v členení na vyššie stavebné objekty bude umiestnená tak, ako je to zakreslené na výkrese č. C 3003 „Situácia vypracovaná na podklade katastrálnej mapy“, a na výkrese č. 3004 „Koordinačná situácia“, ktoré sú súčasťou dokumentácie k vydaniu územného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, ktorú autorizačne overil Ing. Vladimír Valent, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5868*A1, Komplexné architektonické a inžinierske služby. Uvedený situačný výkres, ako aj súvisiaca dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia sú v územnom konaní overené pečiatkou stavebného úradu a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

Jednotlivé stavebné objekty budú umiestnené nasledovne:

SO-001 Nemocničný blok F (hlavný blok novo navrhovanej nemocnice) bude umiestnený na parcelách KN C č. 2590/7, 2590/8, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/48, 2590/98, k.ú. Banská Bystrica.

- Severozápadné priečelie nemocničného bloku „F“ je osadené vo vzdialenosti 19,16 m od hranice parcely KN C č. 2590/48, k.ú. Banská Bystrica.
- Juhozápadné priečelie nemocničného bloku „F“ je osadené vo vzdialenosti 19,60 m od hranice parcely KN C č. 2590/79, k.ú. Banská Bystrica.
- Juhozápadné priečelie nemocničného bloku „F“ je osadené zároveň aj vo vzdialenosti 0,30 m od hranice parcely KN C č. 2590/98, k.ú. Banská Bystrica.
- Juhovýchodné priečelie nemocničného bloku „F“ je osadené vo vzdialenosti min. 6,78 m od parcely KN C č. 2590/98, k.ú. Banská Bystrica.
- Juhovýchodné priečelie nemocničného bloku „F“ je osadené vo vzdialenosti 25,72 m až 26,38 m od parcely KN C č. 2617/1, k.ú. Banská Bystrica.

SO-002 Nemocničný blok I (infekčný blok so samostatnou prevádzkou) bude umiestnený na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/11, k.ú. Banská Bystrica.

- Severovýchodné priečelie nemocničného bloku „I“ je osadené vo vzdialenosti 6,85 m od hranice parcely KN C č. 2590/16, k.ú. Banská Bystrica.
- Juhovýchodné priečelie nemocničného bloku „I“ je osadené vo vzdialenosti 14,78 m od hranice parcely KN C č. 2590/37, k.ú. Banská Bystrica.

SO-003 Nemocničný blok K (administratívny blok) bude umiestnený na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/6, 2590/11, k.ú. Banská Bystrica.



- Severovýchodné priečelie nemocničného bloku „K“ je osadené vo vzdialenosti 6,85 m od hranice parcely KN C č. 2590/16 k.ú. Banská Bystrica.

SO-004 Nemocničný blok L (prepojovacie lávky medzi nástupným blokom a hlavným blokom nemocnice) bude umiestnený na parcelách KN C č. 2590/11, k.ú. Banská Bystrica.

SO-005 Nemocničný blok P (nástupný blok nemocnice vrátane edukačnej, gastronomickej a parkovacej funkcie) bude umiestnený na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/37, 2590/68, 2590/95, 2590/109, 2590/110, k.ú. Banská Bystrica.

- Severovýchodné priečelie nemocničného bloku „P“ je osadené vo vzdialenosti 21,9 m od hranice parcely KN C č. 5533/26, k.ú. Banská Bystrica.

Jednotlivé nemocničné bloky „F“, „I“, „K“, „L“, „P“, tvoria súbor objektov nemocnice, ktoré sú navzájom prepojené, ich umiestnenie a ostatné odstupové vzdialenosti sú podrobne zakreslené vo výkrese č. C 3003 „Situácia vypracovaná na podklade katastrálnej mapy“, a vo výkrese č. C 3004 „Koordinačná situácia“, a ostatnej súvisiacej dokumentácie (DUR2), ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4.

SO-301 Prípojky areálovej kanalizácie splaškovej budú umiestnené na parcelách KN C č. 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, k.ú. Banská Bystrica.

SO-302 Prípojky areálovej kanalizácie dažďovej budú umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica.

SO-303 Prípojky areálového vodovodu pre FNsP FDR BB budú umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, k.ú. Banská Bystrica.

SO-305 STL prípojka a plynomerňa bude umiestnená na parcele KN C č. 2590/13, k.ú. Banská Bystrica.

SO-306 Prípojky vysokého napätia budú umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/16, k.ú. Banská Bystrica.

SO-307 Prípojka slaboprúdu bude umiestnená na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/10, 2590/11, k.ú. Banská Bystrica.

SO-308 Prípojka horúcovodu bude umiestnená na parcele KN C č. 2590/11, k.ú. Banská Bystrica.

SO-401 Areálová kanalizácia tuková bude umiestnená na parcele KN C č. 2590/11, k.ú. Banská Bystrica.

SO-402 Areálová kanalizácia olejová bude umiestnená na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/11, 2590/13, k.ú. Banská Bystrica.

SO-403 Areálové rozvody vodovodu budú umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/10, 2590/11, k.ú. Banská Bystrica.

SO-404 Areálové rozvody nízkeho napätia budú umiestnené na parcele KN C č. 2590/11, k.ú. Banská Bystrica.

SO-405 Areálové osvetlenie bude umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica.

SO 406 Areálové rozvody medicínskych plynov budú umiestnené na parcelách KN C č. 2590/13, 2590/98, k.ú. Banská Bystrica.



SO 407 Vonkajší závlahový systém bude umiestnený na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, k.ú. Banská Bystrica.

SO-408 Areálový STL plynovod bude umiestnený na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica.

PS-501 Neutralizačná stanica, Vid' SO-001 a SO-005

PS-502 Výmenníková stanica, Vid' SO-001 a SO-005

PS-503 Kompresorová stanica, Vid' SO-001 a SO-005

PS-504 Vakuová stanica, Vid' SO-001 a SO-005

PS-505 Záložný zdroj, Vid' SO-001 a SO-005

PS-506 Trafostanica 22 kV, Vid' SO-001 a SO-005

PS-507 Potrubná pošta, Vid' SO-001 až SO-005

PS-508 Zdravotnícka technológia, Vid' SO-001 a SO-005

PS-509 Gastronomické zariadenia, Vid' SO-005

PS-510 Výtah a zdvíhacie zariadenia, Vid' SO-001 až SO-005

SO-601 Areálové komunikácie a spevnené plochy budú umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2590/37, 2590/48, 2590/68, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica.

SO-602 Organizácia dopravy existujúcej križovatky na ul. Námestie Ludvíka Svobodu – dočasné riešenie, umiestnené na parcele KN E č. 4-1126/5, k.ú. Banská Bystrica.

SO-603 Dopravné pripojenie obsluhy garáže na ul. Námestie Ludvíka Svobodu, umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/16, 2617/7, 4-1126/4, 4-1126/10, k.ú. Banská Bystrica.

SO-701 Oporné múry, umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/13, 2590/16, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110, k.ú. Banská Bystrica.

SO-702 Terénne schodisko, umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/13, 2590/16, 2590/95, 2590/109, 2590/110, k.ú. Banská Bystrica.

SO-803 Kyslíková stanica, umiestnená na parcele KN C č. 2590/13, k.ú. Banská Bystrica.

- Severozápadná strana je osadená vo vzdialenosti 4,47 m od juhovýchodnej hranice parcely KN C č. 2590/79, k.ú. Banská Bystrica.
- Juhozápadná strana je osadená vo vzdialenosti 4,33 m od severovýchodnej hranice parcely KN C č. 2590/79, k.ú. Banská Bystrica.

SO-901 Čisté terénne úpravy, umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2590/37, 2590/48, 2590/68, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica.



SO-902 Sadové úpravy, umiestnené na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2590/37, 2590/48, 2590/68, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica.

SO-903 Vonkajší informačný systém, na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/11, 2590/13, k.ú. Banská Bystrica.

SO-904 Drobná vonkajšia architektúra a mobiliár, umiestnená na parcelách KN C č. 2590/5, 2590/11, 2590/13, k.ú. Banská Bystrica.

2.) Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia stavby alebo jej objektových súčastí podliehajú novému územnému konaniu podľa § 32 a § 41 stavebného zákona.

3.) Jednotlivé objekty stavby môžu byť realizované na základe právoplatných rozhodnutí – stavebných povolení, v rámci podaných žiadostí na príslušné stavebné úrady, resp. špeciálne stavebné úrady, v zmysle príslušných právnych predpisov. Jednotlivé časti projektovej dokumentácie musia byť vypracované na to príslušnými oprávnenými osobami. Za účelom povolenia jednotlivých stavebných objektov stavebný úrad určuje:

3.1) Stavebné objekty „**SO-301 Prípojky areálovej kanalizácie splaškovej**“, „**SO-302 Prípojky areálovej kanalizácie dažďovej**“, „**SO-401 Areálová kanalizácia tuková**“ a „**SO-402 Areálová kanalizácia zaolejovaná**“ sú v zmysle § 52 ods. 1) písm. e) vodného zákona vodnými stavbami. Stavebné objekty „**SO-303 Prípojky areálového vodovodu pre FNŠP FDR BB**“, „**SO-403 Areálové rozvody vodovodu**“ a „**SO-407 Vonkajší závlahový systém**“ sú v zmysle § 52 ods. 1) písm. d) vodného zákona vodnými stavbami. Stavebník je povinný požiadať okresný úrad o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1) vodného zákona na predmetné vodné stavby. Žiadosť o stavebné povolenie bude vypracovaná podľa § 8 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3.2) Pre povolenie stavby stavebných objektov: „**SO-601 Areálové komunikácie a spevnené plochy**“, „**SO-602 Organizácia dopravy existujúcej križovatky na ul. Námestie Ludvíka Svobodu – dočasné riešenie**“, „**SO-603 Dopravné pripojenie obsluhy garáže na ul. Námestie Ludvíka Svobodu**“ je podľa § 16 cestného zákona príslušným špeciálnym stavebným úradom Mesto Banská Bystrica (vybavuje Mestský úrad, stavebný odbor – oddelenie dopravných stavieb).

3.3) Pre povolenie stavby ostatných vyššie uvedených stavebných objektov, okrem stavebných objektov uvedených v bode 3.1) a v bode 3.2), je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia v zmysle ustanovení § 58 a 58a stavebného zákona.

4.) Pre účely povolenia stavby na pozemkoch iných vlastníkov, k žiadostiam o stavebné povolenie pre jednotlivé stavebné objekty stavby **doložiť doklady o preukázaní iného práva** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona) k stavbou dotknutým pozemkom iných vlastníkov (§ 58 ods. 2 stavebného zákona).

5.) Požiadavky vyplývajúce z napojenia na komunikačnú sieť a potrieb statickej dopravy:

V plnom rozsahu dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov a správcov komunikácií uvedené v bode 11.) tohto rozhodnutia:

- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. OU-BB-OCDPK-2023/036680-002 zo dňa 24.07.2023.
- Mesto Banská Bystrica, Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie zn. PS-UMK-148952/28607/2023 zo dňa 08.08.2023.
- Mesto Banská Bystrica, Oddelenie dopravných stavieb, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko č. OVZ-DS-146323/28124/2023 zo dňa 08.08.2023 (cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie).



- Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BBRSC/00342/2023-36 zo dňa 21.07.2023 (správca ciest II. a III. triedy, ktorých vlastníkom je Banskobystrický samosprávny kraj).

6.) Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a požiadavky vecnej a časovej koordinácie jednotlivých stavieb a stavebných objektov:

6.1) Súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím. Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica (ÚPN-M Banská Bystrica) z roku 2015 v znení aktuálnych zmien a doplnkov. Pre umiestnenie plánovanej rekonštrukcie a dostavby areálu FNŠP FDR BB bola zvolená plocha na východnej strane areálu zasahujúca do území PO 01 - Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti a PO 05 - Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií. V zmysle aktuálne platného Územného plánu mesta Banská Bystrica, je „Prestavba a dostavba areálu FNŠP F.D. Roosevelta“ zaradená medzi „Verejnoprospešné stavby“ - „Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia“, v zmysle výkresu č. 10, ozn. OS 05.

6.2) Požiadavky vecnej a časovej koordinácie jednotlivých stavieb a stavebných objektov. Navrhovaná stavba je osadená v rámci areálu nemocnice, kde sa nachádzajú alebo v budúcnosti sa plánujú aj iné verejné i súkromné investície v rôznom stupni projektovej prípravy. Všetky uvažované (plánované) stavebné zámery v rámci areálu nemocnice je potrebné časovo a stavebne skoordinať, aby nedošlo k významnému obmedzeniu prevádzky existujúcej FNŠP F.D. Roosevelta Banská Bystrica a Detskej fakultnej nemocnice s poliklinikou, Námestie L. Svobodu 4, 974 01 Banská Bystrica.

7.) Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a STN:

Pri projektovej príprave stavby a spracovávaní projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektovú dokumentáciu vypracovať v súlade s príslušnými STN, príslušnými vyhláškami a predpismi, pri návrhu rešpektovať ochranné pásma vedení verejných inžinierskych sietí v zmysle príslušných noriem.

8.) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba bude realizovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách;

- Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - zákon o energetike + súvisiace platné STN.
- Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.

Pri umiestňovaní stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- min. 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;



- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami je potrebné rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. v platnom znení o elektronických komunikáciách.
- Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa ust. § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení - zákon o energetike + STN 73 6005, STN 73 3050, STN 38 6415.

9.) Požiadavky vyplývajúce zo záverečného stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydal podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb, o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z., pre oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ rozhodnutie č. spisu OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, v ktorom je uvedený:

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ **sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..** Pre uvedenú navrhovanú zmenu je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné podmienky:

- 9.1. Pri výstavbe a rekonštrukcii znižovať prašnosť napr. polievaním.
- 9.2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
- 9.3. V objekte počas výstavby sa nebude vykonávať údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby.
- 9.4. V rámci plôch zelene, parkovo upravených plôch, pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev primárne vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu v podobe úžitkovej vody.
- 9.5. Spevnené plochy, kde nehrozí znečistenie ropnými látkami konštrukčne realizovať materiálmi (napr. dlažby) umožňujúce aj vsakovanie dažďovej vody.
- 9.6. Pri výstavbe vo zvýšenej miere uplatňovať opatrenia eliminujúce negatívne dopady na zmenu klímy; v riešenom území riešiť opatrenia proti suchám, horúčavám a intenzívnym zrážkam.
- 9.7. Navrhnuť a realizovať také protihlukové opatrenia, aby neprišlo k negatívnym vplyvom hluku na rezidentov nemocnice a okolie.
- 9.8. Plochy areálovej zelene ovplyvnené rekonštrukciou revitalizovať resp. obnoviť do stavu umožňujúceho najmä relax rezidentov nemocnice.
- 9.9. Pri dostavbe, prístavbe aj výstavbe novej časti nemocnice s technickou a/alebo administratívnou funkciou zachovať bilancie koeficientov zelene.
- 9.10. Nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť prioritne v samotnom objekte, výlučne v areáli FNsP Banská Bystrica.
- 9.11. Komunikácie pre peších navrhnuť ako bezbariérové s varovným a vodiacim povrchom; priechody pre chodcov aj miesta križovania s cyklistickou komunikáciou farebne vyznačiť a opatriť vodiacimi a varovnými pásmi.
- 9.12. Vytvoriť stavebno-technické predpoklady umiestnenia heliportu tak, aby korešpondoval s



plánovaným umiestnením urgentného príjmu - čo najkratšia trasa.

9.13. Preveriť aktuálnu polohu a trasovanie inžinierskych sietí v areáli tak, aby bolo v prípade potreby možné realizovať ich preložky a investície vložené do týchto akcií boli v čo najväčšej miere zúčinené.

9.14. V rámci spodrobňovania stavebno-technického a technologického zabezpečenia tepla v rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhovať moderné a ekologicky efektívne vybavenia s cieľom 30% zvýšenia efektivity šetrenia energií v porovnaní so súčasným stavom.

9.15. Za predpoklad, že výkopová zemina nebude znečistená škodlivinami, využiť všetku výkopovú zeminu na terénne úpravy v priestore a okolí stavieb.

9.16. Počas stavebných prác uprednostniť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby.

9.17. Pri novobudovaných objektoch riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do retenčných nádrží, resp. podzemného vsaku. Nekontaminované odpadové vody z povrchového odtoku využívať aj na polievanie zelených plôch na dotknutom pozemku.

9.18. V rámci prác na dokumentácii pre územné rozhodnutie aktualizovať spodrobniť akustickú štúdiu a jej závery premietnuť do stavebno - technických riešení.

9.19. Zariadenie staveniska riešiť na ploche pozemku, ktorý bude vyčlenený pre zástavbu.

9.20. Pre stanovenie rozsahu nevyhnutného výrubu spracovať dendrologický prieskum a stanoviť spoločenskú hodnotu drevín.

9.21. V návrhu zelene rešpektovať reguláciu územia a v zmysle tejto regulácie na všetkých rozvojových plochách územia zabezpečiť podiel zelene na rastlom teréne s cieľom vytvorenia kvalitného mestského prostredia zodpovedajúceho významu lokality.

9.22. V rámci objektu budú riešené aj extenzívne zelené strechy v maximálnom možnom rozsahu.

Vyššie uvedené podmienky je potrebné zapracovať aj vo vyššom stupni projektovej dokumentácie, t.j. v dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“, v primeranom rozsahu pri zohľadnení vyššie uvedenej objektovej skladby:

Podmienky označené pod č. 9.1, 9.2, 9.3, 9.15, 9.16, 9.19, budú splnené v procese výstavby, k ich splneniu bude stavebník zaviazaný v stavebnom povolení.

Podmienka uvedená v bode 9.13 bola splnená a zapracovaná do samostatného územného rozhodnutia č. OVZ SU 168304/29091/2023/HOM, zo dňa 25.10.2023, a súvisiacej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia 1 (DUR1), ktorého predmetom boli okrem iného aj „preložky jestvujúcich inžinierskych sietí“.

Podmienka uvedená v bode 9.20 bola splnená v územnom konaní bol doložený „Dendrologický prieskum“.

Podmienky uvedené v bodoch 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.14, 9.17, 9.18, 9.21 a 9.22, sú zapracované do dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia 2 (DUR2), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný zabezpečiť ich zapracovanie aj vo vyššom stupni projektovej dokumentácie, t.j. v dokumentácii pre stavebné povolenie.

10.) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

- V riešenom území platí prvý stupeň ochrany, čo znamená, že sa tu nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani chránené územie vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov (Natura 2000 a pod.). V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené, ani inak vzácne stromy v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Pri príprave projektovej dokumentácie vyššieho stupňa zabezpečiť ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. a ostatných súvisiacich predpisov.

- Na pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň, ktorú bude potrebné pre umožnenie budúcej výstavby odstrániť. Podrobná inventarizácia drevín je zaznamenaná v dendrologickom posudku vypracovanom 09/2022 f. Agrocons Banská Bystrica s.r.o.. Vydanie súhlasu na výrub drevín požadovaných v rámci Rekonštrukcie a dostavby FNŠP F.D.R. je riešené Mestom Banská Bystrica ako príslušným orgánom štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 2 písm. f/ zákona č. 416/2001 Z.z. o



prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, a to samostatným správnym konaním v zmysle § 69 písm. d/ a f/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, v nadväznosti na § 22 vyhl. MŽP SR č. 17/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ disponuje „Rozhodnutím č. OVZ-ZP 166074/29469/2023“, zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2023, v ktorom je vydaný súhlas na výrub drevín:

8 ks javor poľný - *Acer campestre* (obvody kmeňov 42 cm, 44 cm, 45 cm, 48 cm, 57 cm, 65 cm, 65 cm, 77 cm), **2 ks javor mliečny** - *Acer platanoides* (obvody kmeňov 49 cm, 51 cm), **2 ks javor horský** (obvody kmeňov 96 cm, 105 cm), **9 ks smrek obyčajný** - *Picea abies* (obvody kmeňov 90 cm, 91 cm, 92 cm, 98 cm, 101 cm, 104 cm, 111 cm, 118 cm, 195 cm), **2 ks smrek omorikový** - *Picea omorika* (obvody kmeňov 83 cm, 93 cm), **5 ks smrek pichľavý** - *Picea pungens* (obvody kmeňov 89 cm, 99 cm, 100 cm, 102 cm, 126 cm), **1 ks smrekovec opadavý** - *Larix decidua* (obvod kmeňa 61 cm), **5 ks borovica lesná** (obvody kmeňov 55 cm, 90 cm, 96 cm, 111 cm, 114 cm), **3 ks borovica čierna** (obvody kmeňov 105 cm, 112 cm, 114 cm), **8 ks tuja západná** - *Thuja occidentalis* (obvody kmeňov 46 cm, 47 cm, 48 cm, 60 cm, 63 cm, 65 cm, 68 cm, 100 cm), **5 ks breza previsnutá** - *Betula pendula* (obvody kmeňov 48 cm, 51 cm, 54 cm, 104 cm, 121 cm), **1 ks lipa malolistá** - *Tilia cordata* (obvod kmeňa 176 cm), **1 ks brest horský** (obvod kmeňa 59 cm), **1 ks jaseň štíhly** (obvod kmeňa 43 cm), **3 ks vrba rakytová** - *Salix caprea* (obvody kmeňov 55 cm, 173 cm, 202 cm), **3 ks agát biely** (obvody kmeňov 43 cm, 52 cm, 111 cm), **5 ks čerešňa vtáčia** (obvody kmeňov 41 cm, 57 cm, 58 cm, 66 cm, 144 cm), **1 ks jablň domáca** (obvod kmeňa 72 cm), **4 ks slivka domáca** - *Prunus domestica* (obvody kmeňov 50 cm, 53 cm, 68 cm, 80 cm), **1 ks višňa sakura** (obvod kmeňa 42 cm), **1 ks slivka čerešňoplodá** (obvod kmeňa 41 cm), **1 ks orech kráľovský** (obvod kmeňa 78 cm), **1 ks slivka domáca Mirabelka** (obvod kmeňa 45 cm) a **1 225 m² krovitých porastov**, rastúcich v intraviláne mesta Banská Bystrica v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta na pozemkoch parc. KN-C č. 2590/5, 2590/9, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16 k.ú. Banská Bystrica, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

V predmetnom rozhodnutí boli v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny určené bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. výrub vykonať prednostne v období vegetačného pokoja (od 1. októbra do konca februára) a najneskôr do 28.02.2028 po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia „Rekonštrukcia a dostavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ v etape DUR 1
2. pri výrube nepoškodiť a chrániť zostávajúce dreviny
3. všetky zvyšky drevnej hmoty odstrániť následne po realizácii výrubu a s ostatným odpadom vzniknutým pri výrube naložiť v zmysle platných právnych predpisov o nakladaní s odpadom

Vyššie uvedené „Rozhodnutie č. OVZ-ZP 166074/29469/2023“, zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2023, je navrhovateľ povinný rešpektovať v plnom rozsahu, uvedené rozhodnutie zohľadniť aj pri príprave vyššieho stupňa dokumentácie.

11.) Požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi - vlastníckymi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia: v plnom rozsahu dodržať a zohľadniť pri príprave projektovej dokumentácie vyššieho stupňa:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie, zn. 9893/2023/ZC3555-887 zo dňa 09.08.2023.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V záujmovom území je situovaný verejný vodovod DN 400 mm oceľ a verejný vodovod DN 250 mm tvárna liatina v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (StVS, a.s.).

Požiadavky k požiarnej bezpečnosti stavby sme Vám uviedli vo vyjadrení zn. 9299/2023/ZC3328-810 z dňa 24.7.2023 – vyjadrenie k DUR 1.



Stanovenie konkrétnych technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sme určili vo vyjadrení zn. 3526/2023/ZC1276-279 z dňa 13.04.2023.

K návrhu nakladania s dažďovými vodami pre predmetný stavebný zámer sme sa vyjadrili listom zn. 8127/2023 z dňa 21.06.2023.

Pre odberné miesto Rooseveltova nemocnica, Nám. L. Svobodu, Banská Bystrica evidujeme s našou spoločnosťou uzatvorenú obchodnú zmluvu na dodávku pitnej vody (fakturácia podľa vodomera – vodomer umiestnený vo vodojeme), odvádzanie splaškových odpadových vôd a odvádzanie zrážkových odpadových vôd z plochy 53 366,59 m² (koeficient odtoku 0,9), z plochy 15 621,36 m² (koeficient odtoku 0,4), a z plochy 3 325 m² (odtok zo zelených plôch).

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť a hydrotechnický posudok prepadovej hrany odľahčovacieho objektu BB OK2 – AH BB, vzhľadom na navrhovaný regulovaný odtok 85,0 l/s dažďových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Pred spracovaním hydrotechnického posudku doporučujeme zvolať pracovné stretnutie, ktoré sa uskutoční za účasti projektanta a zástupcu našej spoločnosti.

Vzhľadom k navrhovaniu retencie s regulovaným, resp. pozvoľným vypúšťaním dažďových vôd do verejnej kanalizácie požadujem ihneď za miestom napojenia jednotnej areálovej kanalizačnej prípojky osadiť meradlo pretečeného množstva, ktoré bude zaznamenávať celkové množstvo odvádzaných vôd do verejnej kanalizácie, a ktoré bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu celkového množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Meradlo pretečeného množstva odpadových vôd požadujem navrhnuť na miesto s voľným prístupom pre odčítanie meraných údajov prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

Meradlo pretečeného množstva odpadových vôd požadujem napojiť na stály zdroj elektrickej energie (nie solárne zdroje), z dôvodu možných výpadkov elektrickej energie a zaznamenávania meraných údajov.

Upozorňujeme na nesúlad medzi potrebou vody a produkciou splaškových odpadových vôd. Potreba vody určená výpočtom pre nemocničnú a výukovú časť je $Q_p = 477,12 \text{ m}^3/\text{d}$ a $Q_r = 173\,803,80 \text{ m}^3/\text{rok}$ a produkcia splaškových odpadových vôd je uvedená $Q_{\text{spol.}} = Q_p = 474,12 \text{ m}^3/\text{d}$ a $Q_{\text{rok}} = 173\,053,80 \text{ m}^3/\text{rok}$ (vo výukovej časti sa uvažuje s využitím zachytených dažďových vôd, ale len na splachovanie WC).

Upozorňujeme, že vodomery umiestnené na navrhovaných vodovodných prípojkách nebudú akceptované ako fakturačné vodomery. Jediný fakturačný vodomer spotreby pitnej vody je existujúci a nachádza sa vo vodojeme.

Upozorňujeme, že v prípade zachytených dažďových vôd na polievanie zelene, splachovanie toaliet a pod. budeme požadovať osadenie meradla celkového množstva dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie.

V prípade, že bude voda z vlastného zdroja, resp. zachytená dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri objektov, v zmysle zákona 442/2002 Z.z. § 27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Vzhľadom k tomu, že cez parcelu č. KN-C 2590/13, k.ú. Banská Bystrica prechádza verejný vodovod DN 400 mm oceľ vo vlastníctve StVS, a.s., a na predmetnú parcelu nie je zriadené vecné bremeno, tak stavebný zámer požadujem predložiť na posúdenie aj na StVS, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Na predmetnú časť parcely KN-C 2590/13, k.ú. Banská Bystrica, ktorou prechádza vodovodné potrubie DN 400 mm oceľ v správe našej spoločnosti, doporučujeme zriadiť právo vecného bremena za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok zástupcom StVPS, a.s., pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí.

Upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma verejného vodovodu a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma verejného



vodovodu zasahujú.

Žiadna stavba nesmie zasahovať do ochranného pásma vodovodného potrubia.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich Inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

Pri križovaní a súbahu vodovodného i kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

1. Objednávka na vytýčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

V územnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:

Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 9893/2023/ZC3555-887 zo dňa 09.08.2023 k stavebnému zámeru.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ (v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie DUR2) v k.ú. Banská Bystrica, č. p. KN-C 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/47, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko č. 8127/2023 zo dňa 21.06.2023.

V zmysle hydrotechnických výpočtov, ktoré zhodnotili súčasné odtokové pomery a množstvá odvádzaných dažďových vôd do verejnej kanalizácie a zároveň ich porovnali s navrhovaným stavom po rekonštrukcii a dostavbe areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, súhlasíme s predloženým návrhom koncepcie nakladania s dažďovými vodami, za uvedených podmienok:

- V projektovej dokumentácii rekonštrukcie a dostavby areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica zohľadniť predložený návrh koncepcie nakladania s dažďovými vodami.
- Akékoľvek významnejšie (väčšie) zmeny odtokových množstiev dažďových vôd do verejnej kanalizácie oproti predloženej koncepcie je potrebné odsúhlasiť s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
- Vzhľadom k navrhovaniu retencie s regulovaným, resp. pozvoľným vypúšťaním dažďových vôd do verejnej kanalizácie požadujeme ihneď za miestom napojenia jednotnej areálovej kanalizačnej prípojky osadiť meradlo pretečeného množstva, ktoré bude zaznamenávať celkové množstvo odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie, a ktoré bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu celkového množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Meradlo pretečeného množstva odpadových vôd požadujeme navrhnuť na miesto s voľným prístupom pre odčítanie meraných údajov prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
- Meradlo pretečeného množstva odpadových vôd požadujeme napojiť na stály zdroj elektrickej energie (nie solárne zdroje), z dôvodu možných výpadkov elektrickej energie a zaznamenávania meraných



údajov.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie, zn. 0015/6743/2023-102-019 zo dňa 09.08.2023.

V predmetnej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve našej spoločnosti, ktoré sú v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica. Konkrétne sa jedná o verejný vodovod DN 400 mm oceľ a verejný vodovod DN 250 mm tvárna liatina, ktoré sú v kolíznom úseku so stavbou.

Pred začatím výkopových prác je nutné, aby investor požiadal o vytýčenie inžinierskych sietí vo vlastníctve našej spoločnosti prevádzkovateľa infraštruktúry, t. j. Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle §46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (StVPS, a.s.). Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.

Zároveň upozorňujeme, že všetky práce v ochrannom pásme existujúcej vodárenskej infraštruktúry musia prebiehať za účasti pracovníkov StVPS, a.s. Banská Bystrica - Závod 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme len s podmienkou súhlasného stanoviska StVPS, a.s., Banská Bystrica a zároveň žiadame v plnej miere akceptovať všetky podmienky a pripomienky, vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s. Banská Bystrica k územnému rozhodnutiu.

Za predpokladu splnenia uvedených podmienok StVS, a.s. Banská Bystrica súhlasí s vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie DUR 2.

Toto vyjadrenie je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. §73, odstavec 18 záväzným stanoviskom.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona odštepný závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, vyjadrenie CS SVP OZ BB 121/2023/50 zo dňa 19.07.2023.

Navrhovaná stavba sa dotýka záujmov sledovaných našim štátnym podnikom sprostredkované z pohľadu ochrany kvality vôd v spravovanom povodí. S koncepciou stavby, prípravy staveniska a zariadenia dočasných stavebných objektov, ktorá je podrobne popísaná v predloženej časti DUR2, je možné súhlasiť. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za predpokladu, že v jeho podmienkach budú zohľadnené pripomienky v nasledovnom znení:

- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie podrobnejšie popísať spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku (VzPO). Z predloženej DÚR majú byť VzPO z veľkokapacitných parkovísk prečisťované v ORL, pričom spoločne s nezaolejovanými vodami zo striech objektov majú byť odvedené do retenčnej nádrže s objemom 50 m³ a ďalej spotrebované na závlahy areálu a aj ako úžitková voda na splachovanie WC. Nie je však zrejmý prípadný bezpečnostný prepád z tejto nádrže (do vsakovacích objektov? do verejnej dažďovej dažďovej kanalizácie?) V prípade odvádzania vôd z prepádu do podzemných vôd je toto žiaduce zhodnotiť odborne spôsobilou osobou na úseku hydrogeológie a taktiež navrhnúť vsakovací objekt v optimálnej skladbe,

- v nadväznosti na vyššie uvedené je potrebné v ďalšom stupni PD pre zaolejované VZPO z veľkokapacitného parkoviska riešiť dočisťovanie na ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l a to aj vzhľadom na uvažované zavlažovanie a aj na zámer tieto vody spätne spotrebovať ako úžitkové. Túto hodnotu je potrebné dodržať aj v prípade uvažovaného odvádzania VzPO do podzemných vôd nepriamo prostredníctvom vsakovacieho objektu,



- odpadové vody, ktorých produkcia sa predpokladá v trvalých pracoviskách nemocnice, budú preukázateľne odvedené do splaškovej kanalizácie,
- vybudovanie prípojok dažďovej a splaškovej kanalizácie na sústavu verejnej dažďovej a verejnej splaškovej kanalizácie budú zrealizované v súlade s technickými parametrami uvedenými v predloženej DIJR2 a na základe súhlasných stanovísk a technických požiadaviek ich správcov /vlastníkov/prevádzkovateľov,
- odpadové vody, ktorých produkcia sa predpokladá v trvalých pracoviskách, budú preukázateľne odvedené do splaškovej kanalizácie (vrátane kuchynských prečistených na lapači tukov, dekontaminovaných a sterilných z neutralizačnej stanice a pod.),
- spevnené plochy vonkajších parkovísk je žiaduce navrhnuť v takej konštrukčnej a materiálovej skladbe, aby zabezpečovala trvalú odolnosť voči pôsobeniu a prieniku ropných látok, a z toho vyplývajúce ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite. Vonkajšie plochy budú stavebne ohraničené tak, aby nedochádzalo k preliatiu zaolejovaných vôd do okolitého terénu a naopak, aby dažďové vody z okolitého terénu neprenikali do dažďovej kanalizácie nezaťažovali zariadenie ORL,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie, ktorý bude doplnený o vyššie popísané náležitosti, zaslať na vyjadrenie na SVP š.p., Povodie Hrona, odštepny závod.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie k územnému rozhodnutiu zn. 202309-UR-0004-1 zo dňa 08.09.2023.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú etektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Stavba umiestnená na p.č.:

2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/47, 2590/15, 2590/7, 2590/38, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/7,

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia



(vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, stanovisko k bodu a podmienkam pripojenia zn. 1101/Oč/003-2023 zo dňa 04.08.2023.

Typ stavby / charakter odberu: dostavba nemocnice

Jestvujúca MRK: 0 kW

Požadovaná MRK: 7200 kW + 3304 kW, celková bilancia 9453,6 kW

Stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a.s. k bodu a podmienkam pripojenia:

- Distribučná sústava (ďalej len „DS“) disponuje kapacitou pre pripojenie požadovaného odberu. Pre zabezpečenie potrebnej spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky DS je potrebné na strane distribučnej sústavy vykonať jej rozšírenie, ktoré bude v réžii SSD.

- Nevyhnutnou podmienkou pre úspešné pripojenie odberu je vyriešenie majetkového vysporiadania časti VN sústavy, ktoré v súčasnosti nie je v správe SSD. Uvedená podmienka je nutná pre zabezpečenie potrebnej spoľahlivosti a bezpečnosti distribúcie. Predmetom majetkového vysporiadania budú VN káble v dĺžke trasy cca. 660 m. ide o úsek 439/ts/208 po 327/uv/22, 439/ts/208 po 328/uv/29 a 439/ts/208 po 439/uv/25, ktorých situáciu sme komunikovali žiadateľovi elektronickou poštou dňa 02.08.2023. Keďže predmetné káble nie sú v majetku SSD a sú v súčasnosti jednoúčelové (zabezpečenie napájania nemocnice), máme za to, že sú v majetku žiadateľa. V záujme bezproblémového pripojenia Vás touto cestou vyzývame v čo najkratšom termíne vyvolať aktivity vedúce k odpredaju VN káblov do majetku SSD.

- Spôsob pripojenia nových dvoch 1-účelových trafostaníc bude zaslučkováním do majetkovo vysporiadanej VN infraštruktúry. Rozhranie majetku bude na VN káblových koncoch v nových trafostaniciach, pričom vybudovanie VN slučky zabezpečí SSD po majetkovom vysporiadaní VN káblov ako vlastnú investíciu. Pre zabezpečenie identifikácie rozsahu VN zaslučkování je potrebné (po majetkovom vysporiadaní) do SSD predložiť jednoznačnú a zreteľnú polohu budúcich trafostaníc na podklade katastrálnej mapy.

- V prípade potreby preložiek elektrorozvodných zariadení je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy a každú preložku riešiť osobitnou žiadosťou s prevádzkovateľom prekladanej infraštruktúry.

- Rozšírenie distribučnej sústavy SSD podľa bodu č. 1 bude zabezpečené do 24 mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia stavebného úradu na realizáciu danej stavby zo strany SSD. V prípade, že akceptujete navrhované riešenie, žiadame Vás o písomnú odpoveď do 30 dní od tejto výzvy. Pre začatie prípravy pripojenia zo strany SSD je nutné do SSD predložiť zodpovedajúcu projektovú dokumentáciu. SSD začne s investičnou prípravou realizácie pripojenia až po predložení PD (DÚR, DSP, RPD) a/alebo stavebného povolenia, prípadne na výzvu žiadateľa po doložení dokumentov podľa bodu č. 1.

- Požadujem dodržať platné podmienky pripojenia.

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. DT/KS/0072/2023/SI zo dňa 22.09.2023.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,



- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať **SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Technické podmienky:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste č. 3001380923,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2006 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

Osobitné podmienky:

- v ďalšom stupni spracovania PD žiadame predložiť ako samostatný stavebný objekt Skrátene /preložka/ pripojovacieho plynovodu spracovaný oprávnenou osobou. Spolu s PD predložiť súhlas vlastníka PP – Dora Gastro Slovakia a.s..

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. vyjadrenie 6612319023 zo dňa 17.07.2023.

Pri výstavbe dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:



jan.zauska@telekom.sk, 0902719521

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

UPC broadband slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava, vyjadrenie zn. 216230858 zo dňa 22.05.2023.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Michlovský s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB1426/2023, zo dňa 22.06.2023. V záujmovom území sa nachádza PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. (Vyjadrenie k preložke vedenia bolo zapracované do samostatného rozhodnutia k DUR 1, vyjadrenie č. BB – 1623/2023, zo dňa 20.07.2023).



Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, vyjadrenie č. 17166 zo dňa 12.06.2023.

Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s..

Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona č. 452/2021 Z.z. Inžinierske siete spoločnosti Slovanet, a.s. sú zakreslené v prílohe vyjadrenia. Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok:

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy zákona č. 351/2011 Z.z.
- Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava 5, vyjadrenie zo dňa 23.06.2023. V záujmovom území mesto Banská Bystrica – Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta sa nachádza jeden objekt v správe O2 Networks, s.r.o., jedná sa o vysielač umiestnený na streche budovy – parcela č. 2590/7. Iné zariadenia ani objekty v správe o2 Networks sa v areáli nemocnice nenachádzajú.

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.06.2023, reg. č. 620231442.

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s..

STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, stanovisko č. 5958/Inv/2023 zo dňa 07.08.2023.

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s., rieši v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ zásobovanie objektov novej nemocnice teplom vlastným samostatným územným a stavebným konaním. K návrhu technickej správy pre DUR 2 v bodoch 9.2.2. HORÚCOVOD a následných, týkajúcich sa zásobovania teplom, vie spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s., po konzultáciách s projektantom stavby zabezpečiť nasledujúce pripojovacie kapacity:

Letný režim:

Potreba tepla na ohriatie vzduchu:	1,10 MWt
Potreba tepla pre TUV	1,50 MWt
Celkom „leto“:	2,60 MWt

Zimný režim:

Potreba tepla pre TUV:	1,50 MWt
Potreba tepla na vykurovanie:	1,83 MWt
Potreba tepla pre VZT:	4,45 MWt
Celkom „zima“:	7,78 MWt

K ostatným častiam DUR 2 a k uvedenej stavbe nemáme pripomienky.

Spoje, s.r.o., Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 25.05.2023.

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe firmy Spojie s.r.o., K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním UR súhlasíme.

IMAFEX, s.r.o., Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, vyjadrenie č. 20230614 zo dňa 15.06.2023, v oblasti záujmového územia spoločnosť IMAFEX s.r.o., nemá žiadne siete.



OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie č. 10949/2023 zo dňa 12.06.2023.

V záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s., ani Benestry či PNTW. S vydaním územného rozhodnutia / stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica, vyjadrenie č. vyjad/039 2023 zo dňa 08.06.2023.

V záujmovom území nedôjde do styku s telekomunikačnými sieťami a zariadeniami spoločnosti BBX s.r.o.

12.) Pri príprave projektovej dokumentácie vyššie ho stupňa rešpektovať a dodržať požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi – orgány štátnej a verejnej správy, ktoré sú správnymi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, záväzné stanovisko KPUBB-2023/14289-2/56303/FRA zo dňa 14.07.2023.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom investora - Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta, so sídlom. Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica umiestniť a realizovať stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica - DUR 2“ v Banskej Bystrici, na pozemkoch parc. KN-C č. 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/47, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, k. ú. Banská Bystrica, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území, s nasledovnými podmienkami:

- Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 824.
- V úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

Upozornenie:

- ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455824. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko č. KRHZ-BB-OPP-2023/000089-002 zo dňa 18.08.2023.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa §27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta



Banská Bystrica - DUR 2" umiestnenej na pozemkoch v areáli investora, katastrálne územie Banská Bystrica, investor FNŠP F. D. Roosevelta, Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica v zastúpení firmou StVS - servicing, s. r. o., Banská Bystrica a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, stanovisko č. SEMal-EL13/2-7-1590/2023 zo dňa 21.06.2023

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA AREÁLU FAKULTNEJ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU F.D.ROOSEVELTA BANSKÁ BYSTRICA – DUR2" na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v k. ú. Banská Bystrica, okres Banská Bystrica. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia, inžinierske siete a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica, vyjadrenie – stanovisko zo dňa 16.06.2023. Bez pripomienok.

Veliteľstvo vzdušných síl OS SR, Oddelenie inžiniersko – leteckej služby, odbor špeciálnych leteckých a technických služieb, J.Jiskru 8399/10, 960 01 Zvolen, vyjadrenie zo dňa 22.08.2023. Bez pripomienok.

Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie L. Štúra 1, Banská Bystrica, odpoveď č. OU-BB-PLO-2023/035448-002 zo dňa 07.07.2023.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie je predmetná stavba navrhnutá na parcelách evidovaných v druhu pozemku zastavané plochy a nádvorie a ostatné plochy v kat území Banská Bystrica a tunajší odbor nie je dotknutý správny orgán v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) z dôvodu, že predmetná stavba nie je navrhnutá na poľnohospodárskych pozemkoch.

V prípade že stavba bude realizovaná aj na poľnohospodárskych pozemkoch je investor povinný zabezpečiť súhlas tunajšieho úradu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie L. Štúra 1, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. OU-BB-OCDPK-2023/036680-002 zo dňa 24.07.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako dotknutý cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vydáva podľa § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) záväzné stanovisko, ktorým vyjadruje súhlas s územným konaním pre stavbu: „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica - DUR 2" za dodržania nižšie uvedených podmienok:

- Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Banská Bystrica ako cestnému správne mu orgánu pre cestu II/578 bude vyšší stupeň projektovej dokumentácie predložený na zaujatie stanoviska vo veci.

- Pri spracovaní vyššieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať právoplatné stavebné povolenie pre stavebníka Fakultnú nemocnicu s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica pre stavebné objekty „SO 01 a SO 02“ stavby: „Dopravné napojenie areálu FNŠP F. D. Roosevelta“, ktorým bola povolená rekonštrukcia pripojenie vnútroareálovej komunikácie na cestu II/578.

- V dokumentácii projektu organizácie výstavby nesmie byť cestný pozemok cesty II/578 navrhovaný ako miesto dočasných skládok stavebného materiálu, stavebných strojov a inej techniky potrebnej pri



výstavbe.

- Organizácia dopravy počas výstavby na pozemných komunikáciách v dotknutom území bude navrhnutá po odsúhlasení príslušnými cestnými správnymi orgánmi ako aj správcami ciest a príslušným dopravným inšpektorátom PZ SR.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, záväzné stanovisko zn. OU-BB-OKR1-2023/038030-002 zo dňa 07.08.2023.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie 2 Okresný úrad Banská Bystrica dospel k záveru, že uvedená dokumentácia v samostatnej časti „Civilná ochrana“ v bode 5. Riešenie civilnej ochrany obsahuje návrh dvoch zariadení civilnej ochrany:

- ochranných stavieb typu „plynotesný úkryt (2xPÚ)“ s kapacitou 2803 ukrývaných osôb, umiestnených v 2. podzemnom podlaží stavebného objektu SO-001 Nemocničný blok F s dvojúčelovým využitím ako šatne ženy a šatne muži (miestnosť č. neudané).

Z textovej a ani z grafickej časti projektu stavby pre územné rozhodnutie 2 plynotesného úkrytu nie sú dostatočne zrejmé konkrétne údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.

Názov samostatnej časti projektu „Civilná ochrana“ nevystihuje obsah tejto časti. Vhodnejší by bol názov „Zariadenie civilnej ochrany — Plynotesný úkryt“, pretože projekt nerieši civilnú ochranu ale rieši vybudovanie plynotesného úkrytu (PÚ). Samostatná časť s názvom „Civilná ochrana“ nie je evidenčne pripojená do obsahu projektu v Sprievodnej ani v Súhrnnej technickej správe. V textovej časti v bode 5.1 Návrh civilnej ochrany je nesprávne uvedený zákon NR SR č. 47/2012 Z. z. Ide o zákon NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Časť „Civilná ochrana“ obsahuje charakteristiku plynotesného úkrytu a všeobecné údaje, ktoré s projektom na výstavbu plynotesného úkrytu nesúvisia. Projekt neuvádza typ filtračného a ventilačného zariadenia, typy filtrov, typy tlakovo plynotesných dverí a stenových plynotesných uzáverov, nerieši zabezpečenie napájania vzduchotechnického zariadenia na stabilný alebo náhradný zdroj elektrickej energie s ovládaním z úkrytu, zabezpečenie odvodu a prívodu vzduchu a možnosť uzatvorenia prívodu a odvodu vzduchu a pod. Vo výkrese č. 0008a_00 sú navrhnuté priestory pre dva plynotesné úkryty, preto je potrebné vypracovať textovú a grafickú časť pre každý úkryt samostatne. Keďže priestory pre ukrývaných tvoria dve od seba oddelené samostatné miestnosti je treba považovať za návrh na vybudovanie dvoch PÚ. V jednom stavebnom objekte sa potom odlišujú označením číslami.

Nakoľko ide o špecifickú stavbu s osobitnými nárokmi na uskutočnenie je potrebné, aby projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou na ochranné stavby.

Okresný úrad Banská Bystrica dospel k záveru, že zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby typu „Plynotesný úkryt (2x PÚ)“ sú navrhnuté v súlade s regulatívom Územného plánu mesta Banská Bystrica. Z tohto dôvodu Okresný úrad Banská Bystrica súhlasí s vydaním územného rozhodnutia 2 na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. Ľ. Svobodu 1, parc. C-KN č. 2590/48, 8, 13, 10, 11, 5, 15, 7, 16, 6, 68, 37, 69, 98, 67, 9, 14, 36, 178, 47, 179, 2617/18, 4-1126/5, 4, 10, 2537/2, 2540/2, k. ú. Banská Bystrica, (Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica)“ s podmienkou, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie žiadame vypracovať riešenie požiadaviek civilnej ochrany (PÚ) v súlade s uvedenými pripomienkami a predložiť k vyjadreniu úplnú projektovú dokumentáciu pre výstavbu dvoch plynotesných úkrytov, stavebné výkresy stavby, z ktorých bude zrejmý navrhovaný stav — úpravy a riešenia predpísané na zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany podľa § 9, ods. 1, písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/039321-002 zo dňa 14.08.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z.



o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej projektovej dokumentácii v územnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok ustanovených podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov:

- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

- Spoločnosť, ktorej bolo udelené stavebné povolenie na vykonávanie stavebných a demolačných prác je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a počas týchto prác je povinná oddelene zhromažďovať odpady:

- a.) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna),

- b.) využiteľné ako vedľajší produkt (zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály),

- c.) stavebné odpady a odpady z demolácií obsahujúce nebezpečné látky.

- Pri využití stavebného odpadu pre prípravu na opätovné použitie, ako vedľajšieho produktu, na spätné zasypávanie alebo terénne úpravy je potrebný súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, a to ešte pred realizáciou stavebných prác.

- Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

- Zabezpečiť zhodnotenie stavebného odpadu najmenej vo výške 70 % (ročne vyprodukované množstvo) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály okrem nebezpečných stavebných odpadov a odpadu 17 05 04 - zemina a kamenivo.

- Najneskôr tri pracovné dni pred realizáciou demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.

- Najneskôr do 90 dní po ukončení demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnotený alebo zneškodnený.

- Odpad je možné skladovať alebo zhromažďovať najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením a najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením.

- Nebezpečné odpady sa zakazuje zmiešavať, riediť a musia byť zabalené vo vhodnom označenom obale. Odosielateľ nebezpečného odpadu a ten, komu je nebezpečný odpad určený sú povinní viesť a uchovávať evidenciu o prepravovanom nebezpečnom odpade a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie okresnému úradu príslušnému podľa miesta nakládky/vykládky nebezpečného odpadu na tlačive „Sprievodný list nebezpečného odpadu“.

- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu (pre každý druh odpadu zvlášť) a ohlasovať údaje z evidencie za obdobie kalendárneho roka príslušnému okresnému úradu (podľa miesta výkonu činnosti, nie sídla) na tlačive Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v súlade vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

- V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním).

Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.



Toto vyjadrenie je možné doložiť aj pre účely stavebného konania v prípade, ak sa nezmenilo predpokladané druhotné zloženie odpadov oproti predloženej dokumentácii v územnom konaní, nakoľko orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadrujú k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní len v prípade, ak sa neuskutočnilo územné konanie.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana ovzdušia, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, odpoveď č. OU-BB-OSZP3-2023/039323-002 zo dňa 11.08.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z., o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako orgán ochrany ovzdušia v súlade s § 39 ods. 1 písm. d) zákona, č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), vydáva k predloženej žiadosti nasledovnú odpoveď:

1. Realizáciou stavby dôjde k vzniku nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Parná kotolňa“ (4x parné kotolne), ktorý je v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia kategorizovaný nasledovne:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW - väčšie stredné spaľovacie zariadenie (celkový MTP $\geq 1 < 50$ MW).

2. Na zmenu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas Okresného úradu Banská Bystrica podľa zákona o ochrane ovzdušia stavby a to:

- k umiestneniu stavby podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia;
 - k stavebnému povoleniu podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia;
 - žiadosť musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 26 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia,
3. Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje, že je potrebné zabezpečiť aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce so zákona o ochrane ovzdušia.

4. Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje, že je potrebné používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska).

5. Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje, že je potrebné používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana ovzdušia, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, súhlas na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby stredných zdrojov znečistenia ovzdušia, č. OU-BB-OSZP-3-2023/042259-002, zo dňa 26.09.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 44 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) vydáva žiadateľovi a stavebníkovi: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Námestie Ludvíka Svobodu 3865/1, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 00165549 v zastúpení: StVS — servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44935668 **súhlas** podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nových stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia: „Parné kotolne a Dieselagregáty“, v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica — DUR 2“.



Miesto stavby: areál Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

Katastrálne územie: Banská Bystrica

Parcela C-KN: 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/47, 2590/15, 2590/7, 2590/38, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4- 1126/5, 4- 1126/4, 4- 1126/10, 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2617/7.

Súhlas sa vydáva na základe posúdenia údajov uvedených v žiadosti a v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Valent, č. osv. 5868*A1, dátum vydania: 28.07.2023.

Tieto zdroje sú podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z.z.“) kategorizované nasledovne:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom $\geq 0,3$ MW a < 50 MW

- stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Súhlasom sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavebník požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o súhlas potrebný na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia, s náležitosťami žiadosti podľa § 26 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia.
2. K žiadosti podľa bodu 1. predložiť odborný posudok v zmysle § 26 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.
3. Každá technologická zmena oproti predloženej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším orgánom ochrany ovzdušia.

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica – DUR2“, v rámci ktorého budú umiestnené v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta v Banskej Bystrici nasledovné stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

Parná kotolňa 1

Parná kotolňa 2

Parná kotolňa 3

Parná kotolňa 4

Dieselagregát CATERPILLAR 3412 800

Dieselagregát CATERPILLAR DE1250GC

Dieselagregát CATERPILLAR DE660GC

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie po preskúmaní predloženej žiadosti a príslušných podkladových materiálov dospel k záveru, že navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia spĺňa požiadavku voľby najlepšej dostupnej techniky (BAT) s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku a je reálny predpoklad, že zdroj bude spĺňať určené podmienky orgánu ochrany ovzdušia, ako aj ostatné podmienky a kritériá vyplývajúce z právnych predpisov ochrany ovzdušia.

Tento súhlas je podľa 25 ods. 1 a 26 ods. 11 zákona o ochrane ovzdušia záväzným stanoviskom pre povoľujúci orgán.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2023/039621-002 zo dňa 18.08.2023.



Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zastavanom území obec.
- So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zákon č. 543/2002 Z. z.).
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.
- Všetky práce vykonávať čo najšetrnejšie k okolitému prostrediu. Narušený povrch uviesť do stavu blízkeho pôvodnému stavu, urovňať plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávení použiť len miestne druhy tráv a bylín tak, aby sa vytvorilo čo najpôvodnejšie lúčne spoločenstvo.
- V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
- Zamedziť vnášaniu inváznych druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
- Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- Zabezpečiť primeranú ochranu drevín v nadväznosti na § 47 zákona č. 543/2002 Z. z.
- Výkopy trasovať tak, aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.

**Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/039387-002 zo dňa
21.08.2023.**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy § 5 ods. 1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona v spojení s § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou dáva podľa § 28 ods. 1) vodného zákona toto vyjadrenie stavbu „Rekonštrukcia a dostavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“, ktorá sa bude nachádzať na pozemku parc. č. KN-C 2590/48, 2590/8, 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2617/18, 2590/16, 2590/6, 2590/47, 2590/15, 2590/7, 2590/38, 2590/68, 2590/37, 2590/69, 2590/98, 4-1126/5, 4-1126/4, 4-1126/10, 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2617/7 v k. ú. Banská Bystrica, je možné uskutočniť z hľadiska ochrany vodných pomerov za dodržania týchto podmienok:

1. Stavebné objekty „SO-301 Prípojky areálovej kanalizácie splaškovej“, „SO-302 Prípojky areálovej kanalizácie dažďovej“, „SO-401 Areálová kanalizácia tuková“ a „SO-402 Areálová kanalizácia zaolejovaná“ sú v zmysle § 52 ods. 1) písm. e) vodného zákona vodnými stavbami. Stavebné objekty „SO-303 Prípojky areálového vodovodu pre FNsP FDR BB“, „SO-403 Areálové rozvody vodovodu“ a „SO-407 Vonkajší závlahový systém“ sú v zmysle § 52 ods. 1) písm. d) vodného zákona vodnými stavbami. Stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1) vodného zákona na predmetné vodné stavby, na povolenie ktorých je príslušným stavebným



úradom okresný úrad. Žiadosť o stavebné povolenie bude vypracovaná podľa § 8 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z.z. Upozorňujeme najmä na:

- právoplatné územné rozhodnutie na vodnú stavbu,
- stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a mesta Banská Bystrica,
- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach,
- zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi,
- predpokladaný termín dokončenia stavby,

2. Príslušným stavebným úradom na stavebný objekt „SO-601 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ je Mesto Banská Bystrica.

3. Vodnou stavbou „SO-401 Areálová kanalizácia tuková“ sa bude realizovať nepriame vypúšťanie odpadových vôd (splaškové odpadové vody s tukom), na ktoré je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona. Žiadosť o vydanie povolenia na užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd bude obsahovať údaje o mieste a spôsobe ich vypúšťania, režime vypúšťania, množstve vypúšťaných odpadových vôd a prípustné hodnoty znečistenia (hodnota NEL).

4. Vodnou stavbou „SO-402 Areálová kanalizácia zaolejovaná“ sa bude realizovať nepriame vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (odpadové vody z parkovísk), na ktoré je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Žiadosť o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd bude obsahovať údaje o mieste a spôsobe ich vypúšťania, režime vypúšťania, množstve vypúšťaných odpadových vôd a prípustné hodnoty znečistenia (hodnota NEL). Údaje uviesť pre ORL 1 aj ORL 2.

5. K napojeniu prípojky areálovej kanalizácie splaškovej na areálovú kanalizáciu splaškovú, ktorá sa bude prekladať, je potrebný súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa areálovej kanalizácie splaškovej, ako aj súhlas vlastníka ja prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

6. K napojeniu prípojky areálovej kanalizácie dažďovej na areálovú kanalizáciu dažďovú, ktorá sa bude prekladať, je potrebný súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa areálovej kanalizácie dažďovej, ako aj súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

7. K napojeniu prípojky areálového vodovodu pre FNsp FDR BB na areálový vodovod, ktorý sa bude prekladať, je potrebný súhlas vlastníka ako aj prevádzkovateľa areálového vodovodu, ako aj súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa verejného vodovodu.

8. K napojeniu prípojky areálovej kanalizácie tukovej na areálovú kanalizáciu splaškovú, ktorá sa bude prekladať, je potrebný súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa areálovej kanalizácie splaškovej, ako aj súhlas aj prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

9. K napojeniu prípojky areálovej kanalizácie zaolejovanej na areálovú kanalizáciu dažďovú, ktorá sa bude prekladať, je potrebný súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa areálovej kanalizácie dažďovej, ako aj súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

10. K napojeniu areálových rozvodov vodovodu na areálový vodovod, ktorý sa bude prekladať, je potrebný súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa areálového vodovodu, ako aj súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa verejného vodovodu.

11. K napojeniu vonkajšieho závlahového systému na areálový vodovod, ktorý sa bude prekladať, je potrebný súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa areálového vodovodu, ako aj súhlas vlastníka aj prevádzkovateľa verejného vodovodu.

12. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.

13. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.



14. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

15. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

16. V prípade, ak by došlo k akejkoľvek zmene v projektovej dokumentácii, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné ju opätovne predložiť na vyjadrenie.

V súlade s § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Mesto Banská Bystrica, Oddelenie životného prostredia, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 154250/29669/2023/OVZ-ZP, Ev. č. 106/23 zo dňa 24.08.2023.

Mesto Banská Bystrica prostredníctvom oddelenia životného prostredia po posúdení dokumentácie nemá výhrady voči spôsobu nakladania s vodami, ich ochranou a konštatuje, že ochrana vodných pomerov bude po dodržaní všetkých podmienok zachovaná.

Toto vyjadrenie sa podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

- Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
- Pri likvidácii nebezpečných látok z ORL je nutné minimalizovať únik nebezpečných látok na terén. Likvidáciu odpadu je nutné zabezpečiť u oprávnenej firmy, ktorá bude odpad pravidelne odvážať. Dbáť na funkčnosť ORL po celý čas prevádzky a v čase dažďa vykonávať pravidelný odber bodových vzoriek na výstupe z ORL a vykonávať rozbor vôd akreditovanom laboratóriu raz za rok. Výstupné hodnoty po prečistení v ORL musia zodpovedať triede čistenia stanovenej Nariadením vlády SR. č. 269/2010 z mája 2020 pre vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie a do povrchových vôd.

Toto vyjadrenie je v zmysle ustanovenia § 73 ods. 18 zákona o vodách v znení neskorších predpisov záväzné pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov povolenie stavieb, zariadení, alebo činností a nenahrádza tak stavebné povolenie, o ktoré si musí žiadateľ požiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom.

Mesto Banská Bystrica, Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie zn. PS-UMK-148952/28607/2023 zo dňa 08.08.2023.

Oddelenie údržby MK a IS súhlasí s vydaním územného rozhodnutia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- Odvodnenie zo striech a spevnených plôch je potrebné riešiť tak, aby zrážkové vody neboli odvádzané na miestnu cestu vrátane chodníkov a ich súčasti. Zrážkové vody odporúčame likvidovať priamo na pozemku stavebníka vsakovaním, resp. vypúšťať do retenčnej nádrže s predpokladom jej ďalšieho využitia (napr. zavlažovanie zelených plôch).

Mesto Banská Bystrica, Oddelenie dopravných stavieb, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko č. OVZ-DS-146323/28124/2023 zo dňa 08.08.2023.

Mesto Banská Bystrica, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica - DUR 2“ podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Pre ďalšiu prípravu a realizáciu stavby požadujeme stanoviť nasledovné podmienky:

- Riešenie pripojenia na miestnu cestu Námestie Ludvíka Svobodu (SO-602 a SO-603) navrhnúť v parametroch zohľadňujúcich predpokladaný rozsah dopravy do areálu nemocnice resp. garáže a súčasne s ohľadom na prevádzku trolejbusovej mestskej dráhy a jej technické obmedzenia.



- Pre povolenie stavby stavebných objektov: SO-601 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO-602 Organizácia dopravy existujúcej križovatky na ul. Námestie Ludvíka Svobodu – dočasné riešenie, SO-603 Dopravné pripojenie obsluhy garáže na ul. Námestie Ludvíka Svobodu je podľa § 16 cestného zákona príslušným špeciálnym stavebným úradom Mesto Banská Bystrica (vybavuje Mestský úrad, stavebný odbor – oddelenie dopravných stavieb)

Týmto stanoviskom nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy Mesta Banská Bystrica, ktoré mu vyplývajú v územnom a stavebnom konaní z titulu postavenia ako účastníka konania resp. dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BBRSC/00342/2023-36 zo dňa 21.07.2023.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica, ako správca ciest II. a III. triedy, ktorých vlastníkom je Banskobystrický samosprávny kraj k predloženej žiadosti a dokumentácii zaujíma nasledovné stanovisko:

- v prípade, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie nedôjde k zmenám oproti predloženej DUR 1 a DUR2 a bude stavba zosúladená so stavbou Dopravné napojenie Areálu FNŠP F.D.R. Banská Bystrica na cestu II/578, nie je potrebné predkladať ďalší stupeň projektovej dokumentácie k vyjadreniu.

- K predloženej projektovej dokumentácii DUR1 a DUR2 nemáme námietky.

BBRSC, a.s. ako správca dotknutých pozemných komunikácií si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo doplniť alebo zmeniť podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. RÚVZBB/EPID/2358/9388/2023 zo dňa 08.09.2023.

RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň sa požaduje, aby stavebný úrad zaviazal účastníka konania splniť nasledovné:

1. Zabezpečiť splnenie ustanovení § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

2. Zabezpečiť splnenie požiadaviek na vnútorné prostredie budov podľa § 20 zák. č. 355/2007 Z.z.

V ďalšom stupni – pri posudzovaní návrhu na vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby bude potrebné orgánu verejného zdravotníctva preukázať:

- Dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku určených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. vo vnútornom prostredí budov meraniami hluku vykonanými odborne spôsobilou osobou.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, stanovisko č. 19474/2023/ROP-002/33165 zo dňa 07.08.2023.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán Štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s rekonštrukciou a dostavbou areálu FNŠP F.D. Roosevelta Banská Bystrica, podľa predložených podkladov (DUR2, 06/2023), s maximálnou výškou objektu 44,8m od úrovne ± 0,0, t.j. s celkovou nadmorskou výškou cca. 455,3 m.n.m. Bpv, súhlasí.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného zákona.

V prípade, že príde k zmene umiestnia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň definovanú v ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona, príp. k narušeniu ďalších obmedzení vyplývajúcich z uvedeného ustanovenia, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, stanovisko č. 23293/2023/ROP-002-P/49662 zo dňa 18.10.2023.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov



v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložené podklady, s dôrazom na ochranné pásma existujúceho Heliportu NsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 311-791/1-OP zo dňa 13.08.2001 a taktiež prekážkové roviny a plochy, ktoré vymedzujú vzdušný priestor v okolí heliportu, a ktoré musia byť udržiavané bez prekážok tak, aby bola zaistená bezpečná prevádzka vrtuľníkov na heliporte a pre zachovanie prevádzkovej spôsobilosti heliportu v súlade s ustanoveniami predpisu L14 LETISKÁ, II. zväzok, Heliporty (ďalej len „predpis L14“), vydaným Úpravou č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2004, Príloha - Heliporty leteckej záchrannej služby a konštatuje, že umiestnením a realizáciou stavby nebude ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky na existujúcom heliporte.

Plánovaný vyvýšený heliport pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica – stavebný objekt SO-804 Heliport, ktorý bude predmetom samostatného územného konania o umiestnení stavby. Na zaistenie realizovateľnosti tohto heliportu je potrebné rovnako ako pri existujúcom heliporte zaistiť bezprekážkový priestor v jeho okolí, a to v rozsahu prekážkových rovín a plôch v zmysle požiadaviek predpisu L14. Z uvedeného dôvodu Dopravný úrad s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby súhlasí s podmienkami, ktoré za účelom zaistenia realizovateľnosti zámeru vybudovania vyvýšeného heliportu a zaistení požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky žiada do jeho výrokovej časti zapracovať, a to:

1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách nemocničných blokov (napr. veterný rukáv, komíny, vzduchotechnika, antény, reklamné zariadenia, technológie, ochrana pred bleskom apod.) a ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy, umiestnených v riešenom území, nesmie svojou najvyššou časťou prekročiť obmedzujúcu nadmorskú výšku objektov určenú prekážkovými rovinami a plochami budúceho vyvýšeného heliportu:

a) Pre celé územie platí najkritickejšia obmedzujúca nadmorská výška 450,58 m.n.m.Bpv, t. j. výška cca 40,08 m od úrovne $\pm 0,0$, ktorú je možné prekročiť len dočasne umiestnenými zariadeniami a stavebnými mechanizmami, a to len do doby zrealizovania vyvýšeného heliportu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica a jeho uvedenia do prevádzky.

b) Pri SO-001 Nemocničný blok F (na streche ktorého bude navrhnutý heliport), ktorého najvyšší bod bude v úrovni nadmorskej výšky 455,67 m.n.m.Bpv, t.j. výška cca 45,17 m od úrovne ± 0 (atika technologického zázemia heliportu) nesmie v najbližšom mieste technologického zázemia k heliportu najvyšší bod zariadení, umiestnených na jeho streche, prekročiť nadmorskú výšku 457,3 m.n.m.Bpv, t.j. výšku cca. 46,8m od úrovne ± 0 . Časť stavby SO-001 a zariadenia umiestňované v ostatnej časti tohto stavebného objektu nesmú presiahnuť výšky stanovené prekážkovými rovinami a plochami navrhovaného heliportu.

2.) V riešenom území je vzhľadom na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky potrebné:

- použiť na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky vrtuľníkov, príp. ich oslepiť;
- pri fotovoltických paneloch, prípadne inštalovaných na streche jednotlivých nemocničných blokov, použiť úpravu s antireflexnou technológiou,
- svetelný lúč svetidiel použitých na osvetlenie stavebných objektov, areálu, spevnených plôch a pod. nasmeorvať priamo na povrch osvetľovanej plochy, a to tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok vrtuľníkov a zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov; v tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky;
- nevykonávať činnosti a zriaďovať prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.



3. Dokumentácia predložená v ďalšom stupni (tzn. najneskôr v stavebnom konaní) musí byť doplnená o situáciu s riešením prístupu na vyvýšený heliport, vrátane posúdenia výšky zábradlia na prístupovej lávke a budovy, z ktorej sa bude vychádzať na heliport, ukazovateľa smeru vetra, ochrany pred bleskom, prípadne iných objektov umiestnených na streche nemocnice a to vzhľadom na prekážkové roviny a plochy heliportu.

4. Stavebník je povinný minimálne 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu:

- a) projektovú dokumentáciu s presným výškovým riešením stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche objektu kliniky (napr. komíny, vzduchotechnika, antény, reklamné zariadenia, technológie, bleskozvody vrátane popisu ich parametrov a pod.) za účelom preukázania splnenia podmienky č. 1 a stanovenia prípadnej podmienky leteckého prekážkového značenia stavby;
- b) projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením presných typov SM použitých pri realizácii, a to spolu s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy, pilotážnej súpravy a pod.), polomerom ramena daného žeriava, zákresom polohy betónpumpy a pohybu všetkých SM na stavenisku a dobou ich použitia, za účelom preukázania splnenia podmienky č. 1 a stanovenia prípadnej podmienky leteckého prekážkového značenia SM.

Dopravný úrad zároveň upozorňuje na potenciálne negatíva riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že stavba sa bude nachádzať v tesnej blízkosti plánovaného heliportu:

- a) na vysoké hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, je teda nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií,
- b) nízku výšku odlietajúcich a pristávajúcich vrtuľníkov nad miestom stavby, ktorá môže vyvolať pocit nebezpečenstva a ohrozenia,
- c) účinky vzdušných turbulencií z pristávajúcich a odlietajúcich vrtuľníkov v kombinácii s existujúcimi poveternostnými podmienkami;
- e) umiestnenie pozemku v zóne s vyššou pravdepodobnosťou mimoriadnych udalostí (pád vrtuľníka, zrážka s objektom / zemou a pod.).

Dopravný úrad odporúča, aby v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby bolo zapracované vyššie uvedené upozornenie na potencionálne negatíva riešeného územia pre vlastníka a ďalších užívateľov stavby.

Dopravný úrad žiada, aby bol prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona a ako dotknutý orgán štátnej správy žiada o doručenie územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

AIR-TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad, vyjadrenie č. 323/2023 zo dňa 25.09.2023:

Budúca rekonštrukcia a stavba nezasahuje do prekážkových rovín heliportu. Spôsobí však výrazné obmedzenie pristávacieho a odletového koridoru hlavného pristávacieho smeru 342° na Heliport H4 Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, čo so sebou prináša ďalšie bezpečnostné riziká. V záujme zachovania miery bezpečnosti leteckej prevádzky heliportu a v záujme ochrany majetku a zdravia vlastníka budovy spoločnosť súhlasí s projektom: Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica - DUR 2.

Spoločnosť upozorňuje na možné riziká riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že budúca stavba sa bude nachádzať v tesnej blízkosti heliportu:

- vysoké hlukové zaťaženie spôsobené prevádzkou vrtuľníkovej záchrannej služby, ktorá heliport využíva. Pri technickom riešení stavby je teda nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby spĺňala zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Vrtuľníková záchranná zdravotná služba je v prevádzke 24 hodín denne, 7 dní v týždni. Je preto potrebné vziať do úvahy, že hlukové zaťaženie je rovnaké aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja.



- nízku výšku odlietajúcich a pristávajúcich vrtuľníkov nad pozemnou komunikáciou, ktorá môže vyvolať pocit nebezpečenstva a ohrozenia;
- účinky vzdušných turbulencií z pristávajúcich a odlietajúcich vrtuľníkov v kombinácii s existujúcimi poveternostnými podmienkami.

Z daného vyplýva riziko poškodenia majetku osôb, a to nielen samotnej stavby, ale aj akýchkoľvek zariadení, vozidiel či predmetov na pozemku.

Na základe týchto faktov upozorňujeme účastníkov konania, že v prípade akéhokoľvek poškodenia majetku, či v prípade ujmy na zdraví spôsobených príletom vrtuľníka spoločnosti AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o. nebude niesť žiadnu zodpovednosť za vzniknuté škody.

Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a.s., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 77/2023 zo dňa 26.07.2023.

Nemáme výhrady k vydaniu potrebných povolení za predpokladu splnených požiadaviek:

- stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov nad rámec prerokovaných a potvrdených riešení,
- všetky poškodenia, prípadne výpadky bude znášať počas celej doby prác stavebníkov, vrátane vyvolaných nákladov a strát na výnosoch,
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, vrátane betónových základov trakčných stožiarov, ani inak poškodiť pevné trakčné vedenia,
- kríženia a súběhy IS musia byť riešené v súlade s STN 73 6005,
- výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPMBB, a. s., musia byť vykonávané ručne,
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120 – dodržanie bezpečnej vzdialenosti min. 1 m od živých častí trakčného vedenia.

Vyjadrenie k situácii dopravného riešenia:

SO 602 Organizácia dopravy existujúcej križovatky na ul. Námestie Ludvíka Svobodu dočasné riešenie,
SO 603 Dopravné pripojenie obsluhy garáže na ul. Námestie Ludvíka Svobodu

- dočasné riešenie organizácie dopravy pomocou dopravného značenia na existujúcich spevnených plochách, nesmie žiadnym spôsobom narušiť plynulosť premávky na trolejbusovej dráhe,
- dočasné zvislé vodorovné značenie, musí brať do úvahy polohu trakčného vedenia, aby nedošlo k vypadávaní zbieračov trolejbusov,

Zároveň upozorňujeme na prítomnosť trakčných káblov 750V (+) plusovej a (-) mínusovej polarita typu AYKFY 1 x 500 mm², ktoré zabezpečujú napájanie trolejbusovej dráhy. Trakčné káble sa nachádzajú po pravej strane cesty II/578 smerom na centrálnu parkovisko nemocnice, kde sú ukončené v napájacom bode NB55.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, stanovisko č. 84/UR/2023/Ko zo dňa 9.8.2023, v ktorom je okrem iného uvedené: Žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, vyjadrenie č. 477a/2023 zo dňa 27.07.2023.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, DUR 2 vydávame nasledovné stanovisko:

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, (komunikácie pre peších, prístup k a do stavby, vyhradené parkovacie miesta a ich situovanie, vnútorné bezbariérové komunikácie horizontálne aj vertikálne, výťahy, sociálne a hygienické zariadenia, stanovenie spôsobu evakuácie). Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu



riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky.

Na ústnom pojednávaní dňa 19.10.2023, bolo od zástupcu Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica napísané stanovisko v ktorom je uvedené:

„K stavbe sme sa vyjadrovali vo vyjadrení č. BBRSC/00342/2023-36, zo dňa 21.07.2023, kde DUR2 – sa nachádza mimo ciest II. a III. triedy. Na základe dnešného stretnutia požadujem predloženie DSP2 na vyjadrenie BBRSC, a.s., nakoľko využitie križovatky – Dopravné napojenie areálu FNŠP F.D.R.BB (vydané stavebné povolenie), okrem jeho primárnej funkcie, bude pre danú stavbu slúžiť a spĺňať sekundárnu funkciu, ako staveniskový vjazd a ešte ďalší dočasný vjazd na cestu II/578.“

13.) Navrhovateľ odovzdá všetky vyjadrenia a stanoviská jednotlivým projektantom na zapracovanie podmienok z nich do jednotlivých častí projektovej dokumentácie, ktorá bude vypracovaná pre potreby vydania stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

Požiadavky a podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov, ako aj z dokladov doložených k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby boli zosúladené a zapracované do tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dňa 18.08.2023 bolo prostredníctvom e-mailu do podateľne Mestského úradu Banská Bystrica a dňa 21.08.2023 do elektronickej schránky Mesta Banská Bystrica (v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní) doručené „Vyjadrenie účastníka územného konania podľa § 37 ods. 3 Stavebného zákona“ od Združenia domových samospráv, sídlo Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

O doručenom „Vyjadrení“ zo dňa 21.08.2023, ktoré bolo obsahovo totožné s „Vyjadrením“ zo dňa 18.08.2023 účastník územného konania - Združenie domových samospráv, sídlo Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, stavebný úrad rozhodol nasledujúcim spôsobom: **Pripomienkam uvedeným v bodoch 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 vyhovel, pripomienke uvedenej v bode 3 vyhovel čiastočne a pripomienky uvedené v bodoch 4, 10 a 11 zamietol.**

V doručenom vyjadrení účastník konania uvádza:

1.) Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené, akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať, a to uvedením konkrétnych spôsobov, a to v súlade s § 47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa § 126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Pripomienke označenej ako bod 1) stavebný úrad vyhovuje.

2.) Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané, akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Pripomienke označenej ako bod 2) stavebný úrad vyhovuje.

3.) Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného



prostredia; taktiež, aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Pripomienke označenej ako bod 3) stavebný úrad vyhovuje čiastočne.

4.) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť), za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry; do výkresovej časti rozhodnutia vyznačiť body napojenia technickej Infraštruktúry ako aj trasy napojenia v riešenom území.

Pripomienku označenú ako bod 4) stavebný úrad zamietá.

5.) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie [http://ludskeprava.euioiuris.sk/index.php?link=gen lud prav](http://ludskeprava.euioiuris.sk/index.php?link=gen%20lud%20prav)). Medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Pripomienke označenej ako bod 5) stavebný úrad vyhovuje.

6.) Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods. 1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Pripomienke označenej ako bod 6) stavebný úrad vyhovuje.

7.) V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods. 2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legítimných environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Pripomienke označenej ako bod 7) stavebný úrad vyhovuje.

8.) Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizil-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do



podložia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podložia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektové dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.

Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady, (dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine, a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením, a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy, zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií, fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pre prehrievanie budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri, a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou.

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov, sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Parkovacie státia prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových latiek.

Pripomienke označenej ako bod 8) stavebný úrad vyhovuje.

9.) Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

Požiadavke označenej ako bod 9) stavebný úrad vyhovuje.

10.) S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

Požiadavku označenú ako bod 10) stavebný úrad zamietá.

11.) Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Požiadavku označenú ako bod 11) stavebný úrad zamietá.

V priebehu územného konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli ostatní účastníci územného konania žiadne námietky a pripomienky k umiestneniu stavby.

Platnosť územného rozhodnutia:

V zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.** Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

V zmysle § 40 ods. 3 stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad



predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00165549, v zastúpení spoločnosťou OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, IČO: 35 879 271, v zastúpení spoločnosťou StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668, podal dňa 10.08.2023, na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ – **DUR 2**, v členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO-001 Nemocničný blok F	(hlavný blok novo navrhovanej nemocnice)
SO-002 Nemocničný blok I	(infekčný blok so samostatnou prevádzkou)
SO-003 Nemocničný blok K	(administratívny blok)
SO-004 Nemocničný blok L	(prepojavacie lávky medzi nástupným blokom a hlavným blokom nemocnice)
SO-005 Nemocničný blok P	(nástupný blok nemocnice vrátane edukačnej, gastronomickej a parkovacej funkcie)

SO-301 Prípojky areálovej kanalizácie splaškovej
SO-302 Prípojky areálovej kanalizácie dažďovej
SO-303 Prípojky areálového vodovodu pre FNŠP FDR BB
SO-305 STL prípojka a plynomerňa
SO-306 Prípojky vysokého napätia
SO-307 Prípojka slaboprúdu
SO-308 Prípojka horúcovodu
SO-401 Areálová kanalizácia tuková
SO-402 Areálová kanalizácia olejová
SO-403 Areálové rozvody vodovodu
SO-404 Areálové rozvody nízkeho napätia
SO-405 Areálové osvetlenie
SO 406 Areálové rozvody medicínskych plynov
SO 407 Vonkajší závlahový systém
SO-408 Areálový STL plynovod

PS-501 Neutralizačná stanica
PS-502 Výmenníková stanica
PS-503 Kompresorová stanica
PS-504 Vákuová stanica
PS-505 Záložný zdroj
PS-506 Trafostanica 22 kV
PS-507 Potrubná pošta
PS-508 Zdravotnícka technológia
PS-509 Gastronomické zariadenia
PS-510 Výtah a zdvíhacie zariadenia

SO-601 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO-602 Organizácia dopravy existujúcej križovatky na ul. Námestie Ludvíka Svobodu – dočasné riešenie



SO-603 Dopravné pripojenie obsluhy garáže na ul. Námestie Ludvíka Svobodu**SO-701** Oporné múry**SO-702** Terénne schodisko**SO-803** Kyslíková stanica**SO-901** Čisté terénne úpravy**SO-902** Sadové úpravy**SO-903** Vonkajší informačný systém**SO-904** Drobná vonkajšia architektúra a mobiliár

Vyššie uvedené stavebné objekty budú umiestnené na parcelách k.ú. Banská Bystrica:

SO- PS	NÁZOV OBJEKTU	PARCELNÉ ČÍSLO
SO-001	NEMOCNIČNÝ BLOK F	2590/7, 2590/8, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/48, 2590/98
SO-002	NEMOCNIČNÝ BLOK I	2590/5, 2590/11
SO-003	NEMOCNIČNÝ BLOK K	2590/5, 2590/6, 2590/11
SO-004	NEMOCNIČNÝ BLOK L	2590/11
SO-005	NEMOCNIČNÝ BLOK P	2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/37, 2590/68, 2590/95, 2590/109, 2590/110
SO-301	PRÍPOJKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ	2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98
SO-302	PRÍPOJKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE DAŽDOVEJ	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2617/18
SO-303	PRÍPOJKY AREÁLOVÉHO VODOVODU PRE FNsP FDR BB	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13
SO-305	STL PRÍPOJKA A PLYNOMERŇA	2590/13
SO-306	PRÍPOJKY VYSOKÉHO NAPÄTIA	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/16
SO-307	PRÍPOJKA SLABOPRÚDU	2590/5, 2590/10, 2590/11
SO-308	PRÍPOJKA HORÚCOVODU	2590/11
SO-401	AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA TUKOVÁ	2590/11
SO-402	AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA OLEJOVÁ	2590/5, 2590/11, 2590/13
SO-403	AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU	2590/5, 2590/10, 2590/11
SO-404	AREÁLOVÉ ROZVODY NÍZKEHO NAPÄTIA	2590/11
SO-405	AREÁLOVÉ OSVETLENIE	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98, 2617/18
SO-406	AREÁLOVÉ ROZVODY MEDICÍNSKÝCH PLYNOV	2590/13, 2590/98
SO-407	VONKAJŠÍ ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/98
SO-408	AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD	2590/5, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2617/18
PS-501	NEUTRALIZAČNÁ STANICA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-502	VÝMENNÍKOVÁ STANICA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-503	KOMPRESOROVÁ STANICA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-504	VÁKUOVÁ STANICA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-505	ZÁLOŽNÝ ZDROJ	Vid' SO-001 a SO-005
PS-506	TRAFOSTANICA 22kV	Vid' SO-001 a SO-005



PS-507	POTRUBNÁ POŠTA	Vid' SO-001 až SO-005
PS-508	ZDRAVOTNÍCKA TECHNOLOGIA	Vid' SO-001 a SO-005
PS-509	GASTRONOMICKÉ ZARIADENIA	Vid' SO-005
PS-510	VÝŤAHY A ZDVÍHACIE ZARIADENIA	Vid' SO-001 až SO-005
SO-601	AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2590/37, 2590/48, 2590/68, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110, 2617/18
SO-602	ORGANIZÁCIA DOPRAVY EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY NA UL. NÁMESTIE LUDVÍKA SVOBODU - DOČASNÉ RIEŠENIE	4-1126/5
SO-603	DOPRAVNÉ PRIPOJENIE OBSLUHY GARÁŽE NA UL. NÁMESTIE LUDVÍKA SVOBODU	2590/5, 2590/16, 2617/7, 4-1126/4, 4-1126/10
SO-701	OPORNÉ MÚRY	2590/5, 2590/13, 2590/16, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110
SO-702	TERÉNNE SCHODISKO	2590/5, 2590/13, 2590/16, 2590/95, 2590/109, 2590/110
SO-803	KYSLÍKOVÁ STANICA	2590/13
SO-901	ČISTÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY	2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2590/37, 2590/48, 2590/68, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110, 2617/18
SO-902	SADOVÉ ÚPRAVY	2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2590/37, 2590/48, 2590/68, 2590/95, 2590/98, 2590/109, 2590/110, 2617/18
SO-903	VONKAJŠÍ INFORMAČNÝ SYSTÉM	2590/5, 2590/11, 2590/13
SO-904	DROBNÁ VONKAJŠIA ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR	2590/5, 2590/11, 2590/13

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie. Návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre zámer „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ bolo vydané „Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“ Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2023. Právoplatné rozhodnutie je zverejnené na www.enviroportal.sk. V uvedenom rozhodnutí bolo okrem iného uvedené:

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ **sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.** Pre uvedenú navrhovanú zmenu je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať podmienky, ktoré vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stavebný úrad označil pod číslami 9.1 až 9.22:

9.1. Pri výstavbe a rekonštrukcii znižovať prašnosť napr. polievaním.

9.2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.

9.3. V objekte počas výstavby sa nebude vykonávať údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby.

9.4. V rámci plôch zelene, parkovo upravených plôch, pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev primárne vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu v podobe úžitkovej vody.

9.5. Spevnené plochy, kde nehrozí znečistenie ropnými látkami, konštrukčne realizovať materiálmi (napr. dlažby) umožňujúce aj vsakovanie dažďovej vody.

9.6. Pri výstavbe vo zvýšenej miere uplatňovať opatrenia eliminujúce negatívne dopady na zmenu klímy; v riešenom území riešiť opatrenia proti suchám, horúčavám a intenzívnym zrážkam.

9.7. Navrhnuť a realizovať také protihlukové opatrenia, aby neprišlo k negatívnym vplyvom hluku na rezidentov nemocnice a okolie.



- 9.8. Plochy areálovej zelene ovplyvnené rekonštrukciou revitalizovať, resp. obnoviť do stavu umožňujúceho najmä relax rezidentov nemocnice.
- 9.9. Pri dostavbe, prístavbe aj výstavbe novej časti nemocnice s technickou a/alebo administratívnou funkciou zachovať bilancie koeficientov zelene.
- 9.10. Nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť prioritne v samotnom objekte, výlučne v areáli FNŠP Banská Bystrica.
- 9.11. Komunikácie pre peších navrhnuť ako bezbariérové s varovným a vodiacim povrchom; priechody pre chodcov aj miesta križovania s cyklistickou komunikáciou farebne vyznačiť a opatriť vodiacimi a varovnými pásmi.
- 9.12. Vytvoriť stavebno-technické predpoklady umiestnenia heliportu tak, aby korešpondoval s plánovaným umiestnením urgentného príjmu - čo najkratšia trasa.
- 9.13. Preveriť aktuálnu polohu a trasovanie inžinierskych sietí v areáli tak, aby bolo v prípade potreby možné realizovať ich preložky a investície vložené do týchto akcií boli v čo najväčšej miere zúčtované.
- 9.14. V rámci spodrobňovania stavebno-technického a technologického zabezpečenia tepla v rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhovať moderné a ekologicky efektívne vybavenia s cieľom 30% zvýšenia efektivity šetrenia energií v porovnaní so súčasným stavom.
- 9.15. Za predpokladu, že výkopová zemina nebude znečistená škodlivinami, využiť všetku výkopovú zeminu na terénne úpravy v priestore a okolí stavieb.
- 9.16. Počas stavebných prác uprednostniť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby.
- 9.17. Pri novobudovaných objektoch riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do retenčných nádrží, resp. podzemného vsaku. Nekontaminované odpadové vody z povrchového odtoku využívať aj na polievanie zelených plôch na dotknutom pozemku.
- 9.18. V rámci prác na dokumentácii pre územné rozhodnutie aktualizovať spodrobniť akustickú štúdiu a jej závery premietnuť do stavebno - technických riešení.
- 9.19. Zariadenie staveniska riešiť na ploche pozemku, ktorý bude vyčlenený pre zástavbu.
- 9.20. Pre stanovenie rozsahu nevyhnutného výrubu spracovať dendrologický prieskum a stanoviť spoločenskú hodnotu drevín.
- 9.21. V návrhu zelene rešpektovať reguláciu územia a v zmysle tejto regulácie na všetkých rozvojových plochách územia zabezpečiť podiel zelene na rastlom teréne s cieľom vytvorenia kvalitného mestského prostredia zodpovedajúceho významu lokality.
- 9.22. V rámci objektu budú riešené aj extenzívne zelené strechy v maximálnom možnom rozsahu.

Podmienky označené pod č. 9.1, 9.2, 9.3, 9.15, 9.16, 9.19, budú splnené v procese výstavby, k ich splneniu bude stavebník zaviazaný v stavebnom povolení.

Podmienka uvedená v bode 9.13 bola splnená a zapracovaná do samostatného územného rozhodnutia č. OVZ SU 168304/29091/2023/HOM, zo dňa 25.10.2023, a súvisiacej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia 1 (DUR1), ktorej predmetom sú okrem iného aj „preložky jestvujúcich inžinierskych sietí“.

Podmienka uvedená v bode 9.20 bola splnená v územnom konaní bol doložený „Dendrologický prieskum“.

Podmienky uvedené v bodoch 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.14, 9.17, 9.18, 9.21 a 9.22, sú zapracované do dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia 2 (DUR2), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný zabezpečiť ich zapracovanie aj vo vyššom stupni projektovej dokumentácie, t.j. v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Na zapracovanie vyššie uvedených podmienok vo vyššom stupni projektovej dokumentácie, je navrhovateľ zaviazaný vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 9).

Vyhodnotenie podmienok určených v „Rozhodnutí č. OU-BB-OSZP3-2023/005812-044“ zo dňa 09.05.2023, zo zisťovacieho konania bolo zapracované aj v textovej časti „Sprievodná správa“, ktorá je súčasťou predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia DUR 2.

Na zastupovanie navrhovateľa bola písomne splnomocnená, dňa 16.02.2023, spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, IČO: 35 879 271, ktorá na základe substitučnej plnej



moci splnomocnila na zastupovanie, dňa 16.02.2023, spoločnosť StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona, na základe predloženého návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2, „Zverejnil informáciu“ o podanom návrhu, listom č. OVZ-SU 150690/29050/2023/HOM, zo dňa 14.08.2023. Zverejnenie informácie o podanom návrhu, bolo na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a aj na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, zverejnené dňa 17.08.2023.

Stavebný úrad listom č. OVZ-SU 152214/29050/2023/HOM, zo dňa 17.08.2023, požiadal v zmysle ustanovení § 38 ods. 4, písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z., Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ako príloha tejto žiadosti bola zaslaná dokumentácia pre územné rozhodnutie 2, na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“- DUR 2, ktorá bola predložená spolu s návrhom na vydanie územného rozhodnutia na stavebný úrad.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica vydal, na žiadosť správneho orgánu, podľa ustanovení § 38 ods. 4, písm. a) zákona EIA záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2023/040137-003, zo dňa 22.08.2023, k návrhu na začatie konania vo veci územného konania o umiestnenie stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“- DUR 2, pre navrhovateľa: Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, Námestie Ľudvíka Svobodu 1, Banská Bystrica, IČO: 00165549, v ktorom je okrem iného uvedené, že predmetný návrh je v súlade so zákonom EIA a s vydaným rozhodnutím okresného úradu, vydané pod č. OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 06. 2023.

Navrhovateľ predložil k návrhu na vydanie územného rozhodnutia dokumentáciu a doklady v súlade s ustanovením § 3 ods. 3) a ods. 4) Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil predmetný návrh na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2, situovanej na vyššie uvedených parcelách, k. ú. Banská Bystrica, podľa ustanovení **§ 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona**.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa ustanovení **§ 37 ods. 1 stavebného zákona** na vyššie uvedenú stavbu je Územný plán mesta Banská Bystrica (ÚPN-M Banská Bystrica) z roku 2015 v znení aktuálnych zmien a doplnkov. Vzhľadom na skutočnosť, že Územný plán mesta Banská Bystrica je jeden z najvýznamnejších dokumentov mesta, stavebný úrad vykonal dôslednú analýzu daného územia v súvislosti s možnosťou umiestnenia navrhovanej stavby podľa predloženej „Dokumentácie pre územné rozhodnutie – DUR 2“, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4.

Pre umiestnenie plánovanej rekonštrukcie a dostavby areálu FNŠP FDR BB bola zvolená plocha na východnej strane areálu zasahujúca do územia PO 01 - Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti a PO 05 - Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií.

Otvorené priestranstvo pozdĺž severného okraja nemocničného areálu medzi existujúcimi budovami riaditeľstva nemocnice, ORL klinikou a Námestím Ľudvíka Svobodu sa nachádza v ploche s určenou funkciou PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií, v jednom regulovanom bloku.



Územný pás pozdĺž východného okraja areálu (šírka cca 25m) sa nachádza v rozvojovom území, ktoré je zahrnuté v etape návrh. Pás sa nachádza vo funkčnej ploche PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácii, v samostatnom regulovanom bloku. Jedná sa o územný koridor navrhnutého pešieho a dopravného prepojenia ulíc Námestie Ludvíka Svobodu s Tajovského ulicou (MO 7/40). Komunikácia je určená ako verejnoprospešná stavba (DC 33).

Zámer predstavujúci rekonštrukciu zariadenia zdravotnej starostlivosti je v súlade s reguláciou funkčného využívania územia, keďže všetky navrhované budovy - bloky F, P, I, K a L patria medzi tzv. hlavné funkcie dotknutého územia PO 01, územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, zariadenia zdravotnej starostlivosti.

V zmysle regulatívov pre výšku zástavby (podľa záväzného výkresu 7a - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy), je výšková regulácia pre predmetný funkčný blok PO 01 stanovená na 2-14 nadzemných podlaží. Pre funkčný blok PO 05 nie je stanovený počet nadzemných podlaží.

Objekt je tvorený jednotlivými vzájomne prepojenými sústavami s vnútornými átriami, pričom podlažnosť dosahuje 2 až 3 podzemné a max. 10 nadzemných podlaží (vrátane technických podlaží). Na streche najvyššieho objektu sa plánuje umiestniť heliport LZS, (ktorý nie je predmetom tohto územného konania a územného rozhodnutia).

Maximálna výška zástavby v zmysle ÚPN Mesta Banská Bystrica: nesmie presiahnuť súčin maximálneho počtu podlaží (uvedených kódom vo výkrese č. 7a – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy) a maximálnej konštrukčnej výšky podlažia podľa druhu budovy:

Maximálna výška zástavby v m = počet viditeľných podlaží x konštrukčná výška podlažia

- 4,5 m pri zástavbe nebytovými budovami (administratívne, objekty občianskeho a rekreačno-športového vybavenia)

- 6,5 m pri zástavbe objektami obchodných centier, technického vybavenia, nebytových budovách (priemyselných, poľnohospodárskych, dopravných)

- vo výrobných areáloch sa na 1-podlažné výrobné haly nevzťahuje kód výškovej regulácie uvedený vo výkrese 7a. Výškový regulatív vyznačený vo výkrese č. 7a sa vzťahuje len na administratívne budovy. Hmotové, výškové a objemové riešenie výrobných areálov podriaďujú urbanistickej situácii a regulačným danostiam vyplývajúcim zo širších vzťahov k okolitému (nadväznému) územiu mestskej štruktúry. Osamotené časti technológie môžu presahovať maximálnu výšku zástavby.

- V prípade, že konštrukčná výška bežného podlažia stavby presiahne vyššie predpísanú maximálnu výšku, počíta sa presah výšky už do ďalšieho podlažia budovy.

Maximálny počet podlaží podľa ÚPN mesta Banská Bystrica pre funkčnú plochu PO 01 je 14 podlaží

Maximálna výška: 14 podlaží x 4,5 m = 63,0m. Navrhovaná „Rekonštrukcia a dostavba objektu nemocnice“ pozostáva zo súboru objektov označených ako blok F, P, I, K.

Západný pohľad objekt Severný (blok P,I,K)

Plocha fasády – 1230,80 m²

Šírka fasády – 41,35 m

Výška = Plocha fasády / Šírka fasády = 1230,80 / 41,35 = 29,77m

Západný pohľad objekt Južný (blok F)

Plocha fasády – 4260,40 m²

Šírka fasády – 115,18 m

Výška = Plocha fasády / Šírka fasády = 4260,40 / 115,18 = 36,99 m

Južný pohľad objekt Južný (blok F)

Plocha fasády – 4398,45 m²

Šírka fasády – 94,15 m

Výška = Plocha fasády / Šírka fasády = 4398,45 / 94,15 = 46,72 m

Severný pohľad objekt Južný (blok F)

Plocha fasády – 4750,20 m²



Šírka fasády – 157,75 m

Výška = Plocha fasády / Šírka fasády = 4750,20 / 157,75 = 30,11 m

Východný pohľad objekt Severný (blok P,I,K)

Plocha fasády – 4887,26 m²

Šírka fasády – 115,19 m

Výška = Plocha fasády / Šírka fasády = 4887,26 / 115,19 = 42,43 m

Východný pohľad objekt Južný (blok F)

Plocha fasády – 1193,70 m²

Šírka fasády – 41,35 m

Výška = Plocha fasády / Šírka fasády = 1193,70 / 41,35 = 28,87 m

Južný pohľad objekt Severný (blok P,I,K)

Plocha fasády – 3465,57 m²

Šírka fasády – 154,40 m

Výška = Plocha fasády / Šírka fasády = 3465,57 / 154,40 = 22,45 m

Severný pohľad objekt Severný (blok P,I,K)

Plocha fasády – 2723,20 m²

Šírka fasády – 154,40 m

Výška = Plocha fasády / Šírka fasády = 2723,20 / 154,40 = 17,64 m

Zámer spĺňa požiadavky výškového usporiadania ÚPN.

Zároveň všetky dostavované budovy - bloky sa nachádzajú v ploche s možnosťou uplatnenia akcentov v okolitej urbanistickej štruktúre (podľa výkresu č. 7b - Regulatívny funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Priestorotvorné regulatívy).

Navrhované plošné výmery:

- Celková plocha riešeného územia vo vlastníctve Slovenskej republiky: 101 458 m²
- Vo vlastníctve iných osôb: 112 573 m²

Plošné výmery skutkového stavu:

- Zastavaná plocha riešeného územia objektami: 33 689 m²
- Plochy zelene na riešenom území: 48 109 m²

Plošné výmery navrhovaného stavu:

- Zastavaná plocha riešeného územia (4. etapa) objektami: 31 928 m²
- Plochy zelene na riešenom území (4. etapa): 54 942 m²

Index zastavaných plôch:

- IZP = 0,33 (index zastavaných plôch skutkového stavu)
- IZP = 0,31 (index zastavaných plôch navrhovaného stavu)

Koeficient zelene kz:

- kz = 0,47 (koeficient zelene skutkového stavu)
- kz = 0,54 (koeficient zelene navrhovaného stavu)

Navrhnuté riešenie (scenár A; 4. etapa) predpokladá, že celková miera zastavania nemocničného areálu sa v porovnaní s nulovým variantom nenavýši, nakoľko plochy po asanovaných budovách budú revitalizované na plochy zelene.

Zámer spĺňa požiadavky nenavýšenia zastavaných plôch a navýšenia plôch zelene.

Ostatné podmienky – regulatívy týkajúce sa riešenia zelene – napr. zeleň na plochých strechách a terasách, návrh vertikálnej zelene na parkovacom dome, riešenie štruktúry a rozmanitosti zelene, vytváranie podmienok pre správne hospodárenie s vodou a pod. budú podrobnejšie v ďalšom stupni PD.

Podľa aktuálne platného znenia ÚPN mesta Banská Bystrica – aktualizované znenie v zmysle ZaD č.1 – č.7, datované November 2022, v jeho Závaznej časti uvádza:

5.4.1. Stabilizované územia, sú tie územia mesta mimo Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma definované vo výkrese 7a, v ktorých je neprípustné meniť charakter a



spôsob zástavby, je nevyhnutné dodržať funkčnú reguláciu a reguláciu maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene, a preukázať splnenie podmienky pokrytia statickej dopravy. Maximálnym výškovým hladinám zástavby navrhnutým pre regulované bloky sú nadradené výškové obmedzenia - limity vyplývajúce z platných legislatívnych predpisov a noriem (napr. ochranné pásma letiska, heliportov a pod.) a platí nasledujúca regulácia podľa konkrétneho typu zástavby (nie je možné kombinovať medzi bodmi a) až e):

...

d) V monofunkčných areáloch vedených ako verejnoprospešné - je možná celková prestavba areálu a objektov podľa aktuálnych technicko- prevádzkových požiadaviek ako aj možnosť celkovej zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry; výškovým regulatívom je prevládajúca výška stavieb v areáli; umiestnenie alebo premiestnenie dominanty je potrebné preukázať doložením hmotovo – priestorového riešenia

Ďalej v zmysle bodu 7, ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

...

16, počítať so zachovaním jestvujúcich väčších monofunkčných plôch zdravotníctva (areál Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta, starý nemocničný areál na ul. K nemocnici so Stredoslovenským ústavom srdcovo-cievnych chorôb, poliklinika na Hornej ul.), s možnosťou celkovej prestavby areálu podľa aktuálnych technicko-prevádzkových požiadaviek ako aj s možnosťou celkovej zmeny hmotovo-priestorovej štruktúry, pri nenarušení chránených pohľadov – panoramatických,

Zámer spĺňa požiadavky umiestňovania stavieb v stabilizovanom území v zmysle ÚPN.

Regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene

Stanovenie plochy započítateľnej zelene ako kompenzácia záberov plôch zelene v zmysle adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy.

V areálovom type zástavby s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektami a spevnenými plochami je nevyhnutné, okrem dodržania minimálneho podielu zelene, v projektovej dokumentácii zapracovať aj adaptačné opatrenia na zamedzenie príčin a zníženie dôsledkov zmeny klímy. Tieto budú v plnom rozsahu uplatňované na území predmetných areálov.

Navrhovaná plocha zelene na strechách objektov (min. hrúbka substrátu 300mm)	15 746,27 m ²
Celková plocha striech objektov	20 827,80 m ²
Podiel zelených striech	75,6%

Zámer spĺňa požiadavky plochy započítateľnej zelene ako kompenzácia záberov plôch zelene v zmysle adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy.

Územie PO 01 – územie so zariadeniami občianskej vybavenosti

Územie vybavenosti slúži hlavne na umiestňovanie objektov verejného občianskeho vybavenia (ale aj občianskeho vybavenia komerčného charakteru) školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych, administratívnych a cirkevných zariadení, zariadení vedy a výskumu, zariadení pre zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát, lokalizovaných na všetkých úrovniach centier mesta od CMZ (mestského centra) až po vedľajšie mestské centrá v rámci zón občianskeho vybavenia ako aj lokalizovaných v rozptyle v rámci samostatných areálov v celom mestskom organizme.

Hlavné funkcie:

Predškolské a školské zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.), odborné učilišťa, vysoké školy, administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, VÚC a mesta), administratívne budovy podnikov a firiem, zariadenia bankovníctva a peňažníctva, objekty a zariadenia prechodného ubytovania a športové zariadenia, veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a **zdravotnícke**



zariadenia, zariadenia kultúry, osvetly, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, sakrálné a cirkevné stavby, nevýrobné služby, obchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania a zábavné podniky

Prípustné funkcie:

- a) plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru
- b) parkovacie miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- c) pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávky MHD
- d) nevyhnutné plochy technického vybavenia
- e) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

Nepripustné funkcie:

- a) trvalé bývanie v bytových a rodinných domoch a objektoch vybavenosti
- b) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako aj zariadenia na údržbu a autoumyvárne ako hlavné stavby
- c) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia pre účely občianskeho vybavenia a ktoré negatívne vplývajú na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...)

Hmotovo – priestorová štruktúra:

- a) hmotovú a výškovú reguláciu zariadení občianskeho vybavenia podriaďovať kontextu širších urbanistických súvislostí danej lokality
- b) v urbanistických koncepciách rozvoja občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry prednostne uplatňovať formu blokovej zástavby usporiadania územia
- c) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- d) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 80 % plochy regulovaného bloku
- e) maximálna výška zástavby je stanovená vo výkrese č. 7a Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy

Doplňujúce ustanovenia:

- a) parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov

Územie PO 05 – plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií

Územie s pešími priestranstvami a komunikáciami slúži hlavne pešiemu pohybu obyvateľov mesta v oblastiach najväčšej koncentrácie zariadení a služieb, ako aj koncentrácie najvýznamnejších mestských atraktivít, čím okrem uľahčenia pohybu peších napomáha aj posilňovaniu sociálnych kontaktov obyvateľov i návštevníkov mesta. V neposlednom rade plní aj dôležitú estetickú funkciu.

Plochy s pevným povrchom slúžiace hlavne pešiemu pohybu obyvateľov mesta.

Hlavné funkcie:

- a) zhromažďovacie priestory,
- b) umelecké diela a prvky drobnej architektúry (fontány, pergoly..),
- c) mobiliár (lavičky, picie fontánky, odpadkové koše, mobilná zeleň, verejné osvetlenie a pod.),
- d) parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné funkcie:

- a) drobné mobilné zariadenia služieb podporujúcich hlavné funkcie územia (príležitostné a mobilné predajné stánky s časovým, kapacitným a prevádzkovým obmedzením, novinové kiosky a pod.),
- b) reklamné zariadenia v regulovanom rozsahu ako súčasť mestského mobiliáru,
- c) trhové plochy s časovým, kapacitným a prevádzkovým obmedzením,



- d) dočasné zariadenia špecifickej vybavenosti späté s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
- e) cyklistické komunikácie
- f) pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam vybavenia a technickým zariadeniam
- g) zastávky MHD, resp. PHD,
- h) verejné hygienické zariadenia,
- i) nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Neprípustné funkcie:

- a) predajné stánky a objekty rôzneho druhu ako trvalé stavby, všetky ostatné funkcie, pre ktoré sú rezervované plochy v rámci iných regulovaných blokov (bývanie, ostatné občianske vybavenie, rekreácia a šport, výroba, doprava, ostatné technické vybavenie a pod.),
- b) nadzemné objekty technickej infraštruktúry, inžinierske stavby pre dopravu.

Hmotovo – priestorová štruktúra:

Maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia). Hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 80 % plochy regulovaného bloku.

Doplňujúce ustanovenia:

- a) zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod pešou zónou sú prípustné
- b) parkovanie na teréne je neprípustné.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že navrhovaná stavba „Rekonštrukcia a dostavba areálu vo FNsP F.D. Roosevelta“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov, je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica. Návrh „Rekonštrukcie a dostavby areálu vo FNsP F.D. Roosevelta“ je možné zaradiť medzi „Hlavné funkcie“ daného územia. V zmysle územného plánu je okrem iného aj splnená podmienka na umiestnenie nových parkovacích miest, ktoré sú v predmetnom návrhu prevažne situované vo vnútri navrhovaných objektov – parkovacím dome. V zmysle aktuálne platného Územného plánu mesta Banská Bystrica, je „Prestavba a dostavba areálu NsP F.D. Roosevelta“ zaradená medzi „Verejnoprospešné stavby“ - „Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia“, v zmysle výkresu č. 10, ozn. OS 05.

Navrhovaná stavba je taktiež v súlade aj s textovou časťou Závaznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, ktorý v kapitole 8.2. Zdravotníctvo uvádza:

- vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti stagnujúcich kúpeľov s vyhľadávanými indikáciami,
- podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.

Navrhovaná stavba „Rekonštrukcia a dostavba areálu vo FNsP F.D. Roosevelta“, predstavujúca rekonštrukciu a dostavbu zariadenia zdravotnej starostlivosti a súvisiacich objektov vyžaduje prekládku viacerých jestvujúcich inžinierskych sietí a osadenie viacerých dočasných objektov, ktorých umiestnenie bolo povolené v samostatnom územnom rozhodnutí č. OVZ SU 168304/29091/2023/HOM, Ev. č. 70/2023, zo dňa 25.10.2023.



Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona. Predloženú dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia (DUR 2), ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, ktorú autorizačne overil Ing. Vladimír Valent, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5868*A1, Komplexné architektonické a inžinierske služby, preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov.

Areál budúceho staveniska sa nachádza mimo korýt vodných tokov, za účelom, aby neboli znečistené prípadné podzemné vody je navrhovateľ v zmysle súhlasného vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, povinný zabezpečiť opatrenia, ku ktorým je zaviazaný vo vyššie uvedenom vyjadrení CS SVP OZ BB 121/2023/50 zo dňa 19.07.2023.

Uvedená stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území, v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica k uvedenej stavbe bol vydaný súhlas pri dodržaní vyššie uvedených podmienok, ktoré sú uvedené v záväznom stanovisku č. K PUBB-2023/14289-2/56303/FRA zo dňa 14.07.2023.

Požiarne bezpečnosť jednotlivých stavebných objektov bola posúdená Krajským riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, ktoré uvedenú stavbu posúdilo podľa §27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, pričom s návrhom protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasia bez pripomienok (stanovisko č. KRHZ-BB-OPP-2023/000089-002 zo dňa 18.08.2023).

Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude zachovaná, nakoľko uvedená stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ a „Ostatná plocha“, na základe čoho je možné konštatovať, že navrhovanou stavbou nebude dotknutá poľnohospodárska pôda.

Umiestnením vyššie uvedených stavebných objektov a ich budúcou realizáciou vzniknú odpady, s ktorými navrhovateľ a budúci stavebník bude povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov. Predložená dokumentácia bola posúdená Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ktorý, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o odpadoch“) vydal v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej projektovej dokumentácii v územnom konaní vyjadrenie, v ktorom bol vyjadrený súhlas pri dodržaní vyššie uvedených podmienok (vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/039321-002 zo dňa 14.08.2023).

Podstatnou zložkou životného prostredia je taktiež ovzdušie. Stavebný úrad v zmysle predloženej dokumentácie konštatuje, že v rámci navrhovaných stavebných objektov dôjde k vzniku nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Parná kotolňa“ (4x parné kotolne), čo bolo potvrdené aj v odpovedi Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana ovzdušia, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2023/039323-002 zo dňa 11.08.2023.



Okresný úrad upozornil taktiež na potrebu požívania technologických postupov, ktoré budú znižovať znečisťovanie ovzdušia prachovými časticami zo stavebných príp. demolačných prác. Okresný úrad taktiež upozornil na potrebu, aby pri výstavbe sa používali stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 44 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal navrhovateľovi **súhlas** podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nových stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia: „Parné kotolne a Dieselaagregáty“, v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica — DUR 2“. V predloženej súhlase na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby stredných zdrojov znečistenia ovzdušia, č. OU-BB-OSZP-3-2023/042259-002, zo dňa 26.09.2023, boli stanovené na ich umiestnenie podmienky, na dodržanie ktorých je navrhovateľ zaviazaný vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie po preskúmaní predloženej žiadosti a príslušných podkladových materiálov dospel k záveru, že navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia spĺňa požiadavku voľby najlepšej dostupnej techniky (BAT) s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku a je reálny predpoklad, že zdroj bude spĺňať určené podmienky orgánu ochrany ovzdušia, ako aj ostatné podmienky a kritériá vyplývajúce z právnych predpisov ochrany ovzdušia.

K územnému konaniu na vyššie uvedenú stavbu bolo taktiež predložené záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2023/039621-002 zo dňa 18.08.2023 Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, v ktorom Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu vydal stanovisko, ktorého podmienky je navrhovateľ povinný rešpektovať v plnom rozsahu, na ich plnenie je zaviazaný vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Umiestnenie jednotlivých stavebných objektov vyžaduje zásah do jestvujúcej zelene. Uvedená stavba je situovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany, čo znamená, že sa tu nenachádzajú žiadne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ani chránené územie vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov (Natura 2000 a pod.). Výrub sa dotýka tých drevín, ktoré sú v priamej kolízii so záberom budúcej stavebnej činnosti. Navrhovateľ je pri príprave vyššieho stupňa projektovej dokumentácie, ako aj pri následnej realizácii stavby povinný zabezpečiť primeranú ochranu jestvujúcich drevín v nadväznosti na § 47 zákona č. 543/2002 Z. z.

Na dotknutých pozemkoch sa nachádza vzrastlá zeleň, ktorú bude potrebné pre umožnenie budúcej výstavby odstrániť. Podrobná inventarizácia drevín je zaznamenaná v dendrologickom posudku vypracovanom 09/2022 f. Agrocons Banská Bystrica s.r.o.. Vydanie súhlasu na výrub drevín požadovaných v rámci Rekonštrukcie a dostavby FNŠP F.D.R. je riešené Mestom Banská Bystrica ako príslušným orgánom štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 2 písm. f/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, a to samostatným správnym konaním v zmysle § 69 písm. d/ a f/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, v nadväznosti na § 22 vyhl. MŽP SR č. 17/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ disponuje „Rozhodnutím č. OVZ-ZP 166074/29469/2023“, zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2023, v ktorom je vydaný súhlas na výrub drevín:



8 ks javor poľný - *Acer campestre* (obvody kmeňov 42 cm, 44 cm, 45 cm, 48 cm, 57 cm, 65 cm, 65 cm, 77 cm), 2 ks javor mliečny - *Acer platanoides* (obvody kmeňov 49 cm, 51 cm), 2 ks javor horský (obvody kmeňov 96 cm, 105 cm), 9 ks smrek obyčajný - *Picea abies* (obvody kmeňov 90 cm, 91 cm, 92 cm, 98 cm, 101 cm, 104 cm, 111 cm, 118 cm, 195 cm), 2 ks smrek omorikový - *Picea omorika* (obvody kmeňov 83 cm, 93 cm), 5 ks smrek pichľavý - *Picea pungens* (obvody kmeňov 89 cm, 99 cm, 100 cm, 102 cm, 126 cm), 1 ks smrekovec opadavý - *Larix decidua* (obvod kmeňa 61 cm), 5 ks borovica lesná (obvody kmeňov 55 cm, 90 cm, 96 cm, 111 cm, 114 cm), 3 ks borovica čierna (obvody kmeňov 105 cm, 112 cm, 114 cm), 8 ks tuja západná - *Thuja occidentalis* (obvody kmeňov 46 cm, 47 cm, 48 cm, 60 cm, 63 cm, 65 cm, 68 cm, 100 cm), 5 ks breza previsnutá - *Betula pendula* (obvody kmeňov 48 cm, 51 cm, 54 cm, 104 cm, 121 cm), 1 ks lipa malolistá - *Tilia cordata* (obvod kmeňa 176 cm), 1 ks brest horský (obvod kmeňa 59 cm), 1 ks jaseň štíhly (obvod kmeňa 43 cm), 3 ks vĺba rakytová - *Salix caprea* (obvody kmeňov 55 cm, 173 cm, 202 cm), 3 ks agát biely (obvody kmeňov 43 cm, 52 cm, 111 cm), 5 ks čerešňa vtáčia (obvody kmeňov 41 cm, 57 cm, 58 cm, 66 cm, 144 cm), 1 ks jablň domáca (obvod kmeňa 72 cm), 4 ks slivka domáca - *Prunus domestica* (obvody kmeňov 50 cm, 53 cm, 68 cm, 80 cm), 1 ks višňa sakura (obvod kmeňa 42 cm), 1 ks slivka čerešňoplodá (obvod kmeňa 41 cm), 1 ks orech kráľovský (obvod kmeňa 78 cm), 1 ks slivka domáca Mirabelka (obvod kmeňa 45 cm) a 1 225 m² krovitých porastov, rastúcich v intraviláne mesta Banská Bystrica v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta na pozemkoch parc. KN-C č. 2590/5, 2590/9, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16 k.ú. Banská Bystrica, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

V predmetnom rozhodnutí boli v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny určené bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. výrub vykonať prednostne v období vegetačného pokoja (od 1. októbra do konca februára) a najneskôr do 28.02.2028 po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia „Rekonštrukcia a dostavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ v etape DUR 1
2. pri výrube nepoškodiť a chrániť zostávajúce dreviny
3. všetky zvyšky drevnej hmoty odstrániť následne po realizácii výrubu a s ostatným odpadom vzniknutým pri výrube naložiť v zmysle platných právnych predpisov o nakladaní s odpadom

Navrhovateľovi v súlade s § 48 ods. 1 zákona bola uložená náhradná výsadba v znení:

1. uskutoční v termíne do 31.10.2028 na pozemkoch vo vlastníctve Fakultnej nemocnice F. D. Roosevelta parc. KN-C č. 2590/5, 2590/9, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16 k.ú. Banská Bystrica náhradnú výsadbu drevín 11 ks javor poľný - *Acer campestre*, km 18-20 cm, 20 ks javor horský - *Acer pseudoplatanus*, km 18-20 cm, 29 ks hrab obyčajný - *Carpinus betulus*, km 18-20 cm, 6 ks buk lesný - *Fagus sylvatica*, km 18-20 cm, 16 ks čerešňa vtáčia - *Prunus avium*, km 18-20 cm, 10 ks čerešňa vtáčia - *Prunus avium 'Plena'*, km 18-20 cm a na pozemkoch vo vlastníctve mesta Banská Bystrica parc. KN-C č. 2979/52-66, 2970/3, 2971/3-25 k.ú. Banská Bystrica 60 ks lipa malolistá - *Tilia cordata*, km 16 -18 cm
km = obvod kmienka
2. doručí na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby
3. zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu drevín na pozemkoch vo vlastníctve mesta po dobu troch rokov od jej vysadenia a v prípade vyhynutia drevín zabezpečí ich dosadenie

Vyššie uvedené „Rozhodnutie č. OVZ-ZP 166074/29469/2023“, zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2023, je navrhovateľ povinný rešpektovať a dodržať v plnom rozsahu.

Navrhovaná stavba bude umiestnená na plochách, ktoré sú čiastočne zastavané jestvujúcimi objektami nemocnice, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. Jedná sa o objekty, ktorých prevádzka bude presunutá do iných priestorov, resp. do iných dočasných objektov. Asanácia predmetných objektov nemocnice bude riešená a povoľovaná v samostatnom konaní.

Navrhovaná stavba rieši okrem iného aj parkovanie zamestnancov ako ja návštevníkov nemocnice. V rámci areálu nemocnice je potrebné zabezpečiť v zmysle údajov z predloženej dokumentácie celkovo



635+256=891 parkovacích miest, z toho je nutné vyčleniť 36 parkovacích miest pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu. Potrebný počet parkovacích miest pre navrhované koncové riešenie nemocnice bude zabezpečený na:

- novobudovanom parkovacom bloku P, kde bude vytvorených 298 parkovacích miest pre personál a pacientov a 8 parkovacích miest pre referát dopravy a v novobudovanom bloku F bude vytvorených 6 parkovacích miest v teplých garážach pre sanitky, spolu tak bude vybudovaných 312 krytých parkovacích miest
- novobudovaných spevnených plochách na teréne v rámci areálu nemocnice 27 parkovacích miest
- pôvodných parkovacích miestach v rámci areálu nemocnice v počte 250
- na pôvodných parkovacích miestach v rámci námestia Ludvíka Svobodu 148

V rámci budúcich súkromných investícií vznikne v rámci areálu nemocnice nový parkovací dom, čím bude vytvorených 310 parkovacích miest. Nový parkovací dom je stavebne povolený za blokom onkológie v tesnej blízkosti DFN.

Celkovo bude po vybudovaní stavby k dispozícii 1047 parkovacích miest pre zamestnancov a pacientov FNŠP FDR BB a DFN. Z toho je nutné vyčleniť 44 parkovacích miest pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu (4% z celkového návrhu parkovacích miest verejne prístupných). V rámci areálu nemocnice bude z toho k dispozícii 899 parkovacích miest čo predstavuje dostatočný počet pre pokrytie nárokov statickej dopravy. Na základe uvedených skutočností je možné konštatovať, že potreba statickej dopravy bude zabezpečená v zmysle platných predpisov.

Stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh v rozsahu podľa predloženej dokumentácie (DUR2) vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie, čo bolo potvrdené aj v predložených vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením **§ 37 ods. 3 stavebného zákona** prostredníctvom navrhovateľa zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia, v ktorých bol vyjadrený súhlas, resp. súhlas pri dodržaní stanovených podmienok s umiestnením uvedenej stavby.

K územnému konaniu boli doložené súhlasné, resp. súhlasné pri dodržaní určených podmienok, vyjadrenia vlastníkov a správcov jednotlivých inžinierskych sietí a súvisiacej jestvujúcej technickej infraštruktúry: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, upc broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5, Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava 5, Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, Spoje, s.r.o, Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica, IMAFEX, s.r.o., Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica.

K územnému konaniu boli doložené taktiež súhlasné, resp. súhlasné pri dodržaní určených podmienok, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trieda SNP 75, 974 01



Banská Bystrica, Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica, Veliteľstvo vzdušných síl OS SR, Oddelenie inžiniersko-leteckej služby, odbor špeciálnych leteckých a technických služieb, J. Jiskru 8399/10, 960 01 Zvolen, Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, (Oddelenie odpadového hospodárstva, Oddelenie ochrany prírody a krajiny, Oddelenie štátnej vodnej správy, Oddelenie ochrany ovzdušia), Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Mesto Banská Bystrica, (Oddelenie životného prostredia, Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, Oddelenie dopravných stavieb), ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, AIR TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad, Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a.s., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica, Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava.

Stavebný úrad zosúladil požiadavky v predložených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil ich plnenie, zapracoval stanoviská vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a všetky tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok (uvedené v bodoch 11.) a 12.) vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 13.), bol navrhovateľ zaviazaný, aby predmetné stanoviská a vyjadrenia predložil príslušným projektantom na zapracovanie ich požiadaviek pri príprave projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných objektov, ktorá bude následne vypracovaná ako podklad pre vydanie príslušných stavebných povolení.

Umiestnenie a budúca realizácia stavby si vyžaduje aj úpravu, resp. prekládku a ochranu viacerých jestvujúcich inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené v samostatnom územnom rozhodnutí. Pred realizáciou stavby bude potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete. Pri príprave projektových dokumentácií budú zohľadnené všetky predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých vlastníkov a správcov jednotlivých inžinierskych sietí a predložené na ich odsúhlasenie.

Navrhovateľ ku konaniu doložil primerane povahe stavby všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou, vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby - výkres č. 3004 „Koordinačná situácia“ na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4.

Stavebný úrad ďalej pri posúdení návrhu konštatuje, že umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z. Uvedené riešenie t.j. dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia bola predložená na vyjadrenie taktiež „Slovenskému zväzu telesne postihnutých“, na dodržanie vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, bol navrhovateľ vo výrokovej časti zaviazaný. Predložená dokumentácia bola posúdená aj Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér.

Všetky objekty sú navrhnuté tak, aby prístup pre imobilných a zrakovo postihnutých bol zabezpečený bez obmedzení.



V zmysle ustanovení § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby, alebo rozhodnutie o využití územia, vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Na základe predloženej dokumentácie bolo zistené, že jednotlivé stavebné objekty sú umiestnené prevažne na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve SR v správe Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. Ludvíka Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica. Navrhovanou stavbou budú dotknuté aj pozemky iných vlastníkov a to spoločností: ORTOTECH spol. s r.o., Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica, TTB, s.r.o., Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, Detská fakultná nemocnica s poliklinikou, Námestie L. Svobodu 4, 974 01 Banská Bystrica, Univerzita Mateja Bela, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica. Navrhovateľ disponuje ich písomnými súhlasmi k umiestneniu navrhovanej stavby v rozsahu podľa predloženej dokumentácie DUR 2.

Časťou vyššie uvedenej stavby budú dotknuté aj pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, ku čomu bolo navrhovateľovi doručené súhlasné vyjadrenie č. PS-ESM-149765/28409/2023 zo dňa 09.08.2023.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovateľ disponuje písomnými súhlasmi všetkých vlastníkov dotknutých pozemkov, je možné konštatovať, že predmetné územné rozhodnutie na vyššie uvedenú stavbu je možné vydať (§38 stavebného zákona).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil prostredníctvom verejnej vyhlášky č. OVZ-SU 162985/29050/2023/HOM zo dňa 22.09.2023 začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 19.10.2023. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní inak k nim nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci konania. Stavebný úrad umožnil účastníkom konania a dotknutým orgánom nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí územného konania bolo v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené a doručované účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky, ktorá bola na úradnej tabuli vyvesená dňa 22.09.2023 a z úradnej tabule zvesená dňa 09.10.2023. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania doručované jednotlivu.

V zmysle § 33 ods. 2) správneho poriadku, správny orgán umožnil účastníkom konania a zúčastneným osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Pred ústnym pojednávaním procesné právo nahliadnuť do spisového materiálu a predloženej dokumentácie nevyužil žiadny účastník konania.

Dňa 18.08.2023 bolo prostredníctvom e-mailu do podateľne Mestského úradu Banská Bystrica a dňa 21.08.2023 do elektronickej schránky Mesta Banská Bystrica (v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní) doručené „Vyjadrenie účastníka územného konania podľa § 37 ods. 3 Stavebného zákona“ od Združenia domových samospráv, sídlo Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava. Napriek skutočnosti, že predmetné vyjadrenie bolo doručené pred zverejnením oznámenia o začatí územného konania stavebný úrad pripomienkam **uvedeným v bodoch 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 vyhovuje, pripomienke uvedenej v bode 3 vyhovuje čiastočne a pripomienky uvedené v bodoch 4, 10 a 11 zamietol, z nasledujúcich dôvodov:**

Pripomienke označenej ako bod 1) stavebný úrad vyhovuje z nasledujúceho dôvodu: Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu (DUR2), ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, ktorú autorizačne overil Ing. Vladimír Valent, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 5868*A1, Komplexné architektonické a inžinierske služby,



preskúmal z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov, ktoré stavebný úrad zabezpečil prostredníctvom navrhovateľa.

Areál budúceho staveniska sa nachádza mimo korýt vodných tokov, za účelom, aby neboli znečistené prípadné podzemné vody je navrhovateľ v zmysle súhlasného vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, povinný zabezpečiť opatrenia, ku ktorým je zaviazaný vo vyššie uvedenom vyjadrení CS SVP OZ BB 121/2023/50 zo dňa 19.07.2023. Uvedená stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území, v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica k uvedenej stavbe bol vydaný súhlas pri dodržaní vyššie uvedených podmienok, ktoré sú uvedené v záväznom stanovisku č. KPUBB-2023/14289-2/56303/FRA zo dňa 14.07.2023.

Požiarne bezpečnosť jednotlivých stavebných objektov bola posúdená Krajským riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, ktoré uvedenú stavbu posúdilo podľa §27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, pričom s návrhom protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasia bez pripomienok (stanovisko č. KRHZ-BB-OPP-2023/000089-002 zo dňa 18.08.2023).

Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude zachovaná, uvedená stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ a „Ostatná plocha“, na základe čoho je možné konštatovať, že navrhovanou stavbou nebude dotknutá poľnohospodárska pôda.

Umiestnením vyššie uvedených stavebných objektov a ich budúcou realizáciou vzniknú odpady, s ktorými navrhovateľ a budúci stavebník bude povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov. Predložená dokumentácia bola posúdená Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ktorý, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o odpadoch“) vydal v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej projektovej dokumentácii v územnom konaní vyjadrenie, v ktorom bol vyjadrený súhlas pri dodržaní vyššie uvedených podmienok (vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2023/039321-002 zo dňa 14.08.2023).

Podstatnou zložkou životného prostredia je taktiež ovzdušie. Stavebný úrad v zmysle predloženej dokumentácie konštatuje, že v rámci navrhovaných stavebných objektov dôjde k vzniku nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Parná kotolňa“ (4x parné kotolne), čo bolo potvrdené aj v odpovedi Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana ovzdušia, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2023/039323-002 zo dňa 11.08.2023. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 44 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal navrhovateľovi súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nových stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia: „Parné kotolne a Dieselagregáty“, v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica — DUR 2“. V predloženej súhlase na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby stredných zdrojov znečistenia ovzdušia, č. OU-BB-OSZP-3-2023/042259-002, zo dňa 26.09.2023, boli stanovené



na ich umiestnenie podmienky, na dodržanie ktorých je navrhovateľ zaviazaný vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K územnému konaniu na vyššie uvedenú stavbu bolo taktiež predložené záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2023/039621-002 zo dňa 18.08.2023 Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, v ktorom Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu vydal stanovisko, ktorého podmienky je navrhovateľ povinný rešpektovať v plnom rozsahu, na ich plnenie je zaviazaný vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Umiestnenie jednotlivých stavebných objektov vyžaduje zásah do jestvujúcej zelene. Uvedená stavba je situovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany, čo znamená, že sa tu nenachádzajú žiadne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ani chránené územie vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov (Natura 2000 a pod.) Výrub sa dotýka tých drevín, ktoré sú v priamej kolízii so záberom budúcej stavebnej činnosti, navrhovateľ je pri príprave vyššieho stupňa projektovej dokumentácie, ako aj pri následnej realizácii stavby povinný zabezpečiť primeranú ochranu jestvujúcich drevín v nadväznosti na § 47 zákona č. 543/2002 Z. z.

Vydanie súhlasu na výrub drevín požadovaných v rámci Rekonštrukcie a dostavby FNŠP F.D.R. bolo riešené Mestom Banská Bystrica ako príslušným orgánom štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 2 písm. f/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, a to samostatným správnym konaním v zmysle § 69 písm. d/ a f/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Navrhovateľ disponuje právoplatným „Rozhodnutím č. OVZ-ZP 166074/29469/2023“, zo dňa 02.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2023, v ktorom je vydaný súhlas na výrub drevín, ako aj bližšie podmienky na vykonanie výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny v zmysle ustanovení § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny. V predmetnom rozhodnutí bola navrhovateľovi v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny, uložená náhradná výsadba.

Ako už bolo vyššie uvedené k územnému konaniu boli doložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a správcov inžinierskych sietí uvedené v bode 11.) a v bode 12.), ktoré stavebný úrad nariadil v bode 13.) vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia odovzdať projektantovi na zapracovanie do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.

Pripomienke uvedenej v bode 2) stavebný úrad vyhovuje z nasledujúceho dôvodu: Ako už bolo vyššie uvedené návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre zámer „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ bolo vydané „Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“ Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2023, v ktorom bolo okrem iného uvedené:

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Ako je už vyššie uvedené pre uvedenú navrhovanú zmenu je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov pri rešpektovaní podmienok, ktoré sú uvedené v záväzných podmienkach v bode 9) vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je zaviazaný na splnenie týchto podmienok nasledujúcim spôsobom:

Podmienky označené pod č. 9.1, 9.2, 9.3, 9.15, 9.16, 9.19, budú splnené v procese výstavby, k ich splneniu bude stavebník zaviazaný v stavebnom povolení.



Podmienka uvedená v bode **9.13** bola splnená a zapracovaná do samostatného územného rozhodnutia č. OVZ SU 168304/29091/2023/HOM, zo dňa 25.10.2023, a súvisiacej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia 1 (DUR1), ktorej predmetom sú okrem iného aj „preložky jestvujúcich inžinierskych sietí“.

Podmienka uvedená v bode **9.20** bola splnená v územnom konaní bol doložený „Dendrologický prieskum“.

Podmienky uvedené v bodoch **9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.14, 9.17, 9.18, 9.21 a 9.22**, sú zapracované do dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia 2 (DUR2), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný zabezpečiť ich zapracovanie aj vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ je zaviazaný vyššie uvedené podmienky zapracovať vo vyššom stupni projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“, v primeranom rozsahu vzhľadom na rozsah vyššie uvedenej objektivej skladby.

Vyhodnotenie podmienok určených v „Rozhodnutí č. OU-BB-OSZP3-2023/005812-044“ zo dňa 09.05.2023, zo zisťovacieho konania boli zapracované a vyhodnotené aj v textovej časti „Sprievodná správa“, ktorá je súčasťou predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia DUR 2.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §35 ods. 2 stavebného zákona „Zverejnil informáciu“ o podanom návrhu listom č. OVZ-SU 150690/29050/2023/HOM zo dňa 14.08.2023. Zverejnenie informácie bolo na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a aj na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica zverejnené dňa 17.08.2023.

Stavebný úrad listom č. OVZ-SU 152214/29050/2023/HOM, zo dňa 17.08.2023, požiadal v zmysle ustanovení § 38 ods. 4, písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z., Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príloha tejto žiadosti bola zaslaná „Dokumentácia pre územné rozhodnutie – DUR2“, ktorá bola predložená spolu s návrhom na vydanie územného rozhodnutia na stavebný úrad.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica vydal, na žiadosť správneho orgánu, podľa ustanovení § 38 ods. 4, písm. a) zákona EIA záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2023/040137-003, zo dňa 22.08.2023, k návrhu na začatie konania vo veci územného konania o umiestnenie stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“- DUR 2, pre navrhovateľa: Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, Námestie Ludvíka Svobodu 1, Banská Bystrica, IČO: 00165549, v ktorom je okrem iného uvedené, že predmetný návrh je v súlade so zákonom EIA a s vydaným rozhodnutím okresného úradu, vydané pod č. OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 06. 2023.

Záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako už bolo vyššie uvedené, boli zapracované v primeranom rozsahu do dokumentácie dokladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia. Navrhovateľ je povinný dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva, ochrany prírody a krajiny, ochrany ovzdušia, vodného hospodárstva, dopravného napojenia, parkovania, prístupu a vjazdu na pozemky navrhovateľa, protipožiarneho zabezpečenia umiestňovanej stavby, hygienického zabezpečenia stavby, technického vybavenia stavby, civilnej ochrany a pod. Navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni DSP dodržať platnú legislatívu a podmienky v doložených stanoviskách zapracovať do dokumentácie dokladanej k vydaniu stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby.

Pripomienke uvedenej v bode 3) stavebný úrad vyhovuje čiastočne. Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (DUR2) na vyššie uvedenú stavbu, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, rieši „Rekonštrukciu a dostavbu“ jestvujúceho



nemocničného areálu, Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica. Stavebný úrad má preukázané v územnom konaní napr. na podklade platného Územného plánu mesta Banská Bystrica, predloženej dokumentácie, ako aj na podklade predložených súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, že uvedený zámer navrhovateľa je environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný, nakoľko sa jedná o „Rekonštrukciu a dostavbu jestvujúceho areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta v Banskej Bystrici“, účelom ktorej je dostavba nemocnice s napojením na jestvujúce nemocničné bloky a revitalizácia dotknutého územia areálu nemocnice. Dostavba nemocnice bude následne mať charakter excelentného klinického pracoviska, zlepšenie prístupu k zdravotnej starostlivosti nadregionálneho charakteru.

Dostavba areálu je navrhnutá na mieste pôvodných nemocničných objektov, ktoré budú asanované (budú riešené v samostatnom konaní), čím bude minimalizovaný zásah do životného prostredia. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad nevyžadoval od navrhovateľa žiadne „doplňujúce informácie“.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie bol skúmaný v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe čoho bolo vydané vyššie uvedené „Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“ Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2023/005812-044 zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2023.

Pripomienku uvedenú v bode 4) stavebný úrad zamieta z nasledujúceho dôvodu: Vplyv na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) bol posúdený na podklade vyjadrení a stanovísk správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ktoré vydali súhlasné stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby. Ich podmienky sú zapracované v tomto rozhodnutí. Stavebný úrad navrhovateľa v bode 13.) zaviazal, aby do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracoval podmienky vyjadrení a stanovísk citovaných vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

K navrhovaným objektom bude dopravný prístup zabezpečený navrhovaným dopravným riešením zo severnej a aj južnej strany riešeného územia.

Zo severnej strany návrh rieši na hranici územia stavebníka, rekonštrukciu existujúcej prístupovej komunikácie zabezpečujúcej hlavný prístup a obsluhu vnútrobloku navrhovanej budovy, ktorá je vo svojom aktuálnom smerovom pokračovaní dopravne pripojená na existujúcu miestnu komunikáciu – Námestie Ludvíka Svobodu. Rovnako zo severnej strany je návrhom priameho dopravného pripojenia na miestnu komunikáciu – Námestie Ludvíka Svobodu riešený dopravný prístup a obsluha parkovacieho objektu – Garáže.

Dopravná obsluha vnútrobloku objektov svojím návrhom zachováva pôvodnú koncepciu riešenia dopravnej obsluhy, riešením jednosmerného okruhu, so zabezpečením dopravnej dostupnosti objektov, zásobovania, ako aj existujúceho objektu Detskej fakultnej nemocnice, vrátane obsluhy navrhovaného parkovacieho objektu garáže pre podlažia 1. PP a 2. PP, pre zamestnancov, návštevníkov a klientov nemocnice.

Z Južnej strany riešeného územia návrh rieši dopravný prístup a obsluhu návrhom prístupovej obslužnej komunikácie kategórie 7/40, so šírkou jazdných pruhov 2 x 3,0 m, ktorá zabezpečuje možnosť obsluhy zásobovania ako aj možnosť dopravného prístupu pre časť „Urgent“, ako aj možnosť prístupu k vnútroareálu.

Pripomienke uvedenej v bode 5) stavebný úrad vyhovuje z nasledujúceho dôvodu: Uvedený zámer navrhovateľa je environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný, nakoľko sa jedná o „Rekonštrukciu a dostavbu jestvujúceho areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta v Banskej Bystrici“. Účelom ktorej je dostavba nemocnice s napojením na jestvujúce nemocničné bloky a revitalizácia dotknutého územia jestvujúceho areálu nemocnice. Dostavba nemocnice bude následne mať charakter excelentného klinického pracoviska, zlepšenie prístupu k zdravotnej starostlivosti nadregionálneho charakteru.

Na základe uskutočneného územného konania stavebný úrad konštatoval, že navrhovaná „Rekonštrukcia a dostavba areálu vo FNsP F.D. Roosevelta“ - DUR 2, v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica.



Navrhovaná stavba je taktiež v súlade aj s textovou časťou Závaznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja ktorý v kapitole 8.2. Zdravotníctvo uvádza:

- vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti stagnujúcich kúpeľov s vyhľadávanými indikáciami,
- podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.

Pripomienke uvedenej v bode 6) stavebný úrad vyhovuje z nasledujúceho dôvodu: V dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia (DUR2), ktorá je podkladom a súčasťou tohto rozhodnutia sú zapracované prvky zelenej infraštruktúry v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na stavebných objektoch, kde je to stavebnotechnicky prípustné sú navrhnuté „zelené strechy“, v návrhu je uvažované s výmerou zelene na strechách objektov (min. hrúbka substrátu 300mm) 15 812,16 m².

Taktiež je navrhovaná plocha zelene mimo zastavanej plochy objektami 9 637,99 m².

V predmetnom návrhu je uvažované aj so zadržiavaním dažďových vôd zo striech navrhovaných a čiastočne aj z pôvodných existujúcich objektov, osadená bude akumulčná nádrž. Dažďové vody budú odvedené do retenčných potrubí DN1000 a DN400 a následne pozvoľna vypúšťané do areálovej dažďovej kanalizácii. Nekontaminované vody budú využívané na zavlažovanie zelene. Na systéme retenčného potrubia „RN2“ bude pred retenčným potrubím osadená akumulčná nádrž s objemom 50 m³. Vzhľadom na výsledky hydrogeologického posudku nie je možné v danom území zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd prostredníctvom vsaku.

V území po ukončení výsadby budú zrealizované sadové úpravy a to najmä finálne terénne úpravy, výsadba vzrastlých stromov, výsadba krov a popínavých rastlín, záhonová výsadba trvaliek, tráv a cibuľovín, realizácia dažďových záhonov a vsakovacích poldrov (suchý polder, trávnatý), založenie parkového/ lúčneho trávnik, založenie štrkovej plochy.

Strešná vegetácia: Na nepriepustnú hydroizoláciu strechy atestovanú na prerastaní koreňov bude po úspešnej zátopovej skúške rozprestretá ochranná textília. Na ňu bude uložená drenážna nopová fólia vrátane zásyvu ako vodoakumulačná a drenážna vrstva. Medzi drenážnu a vegetačnú vrstvu bude uložená filtračná textília ako filtračná vrstva. Na ňu bude rozprestretý substrát.

Dažďové záhony a trávnaté poldre:

Dažďové záhony budú záhonové výsadby trvaliek, tráv a cibuľovín, ktoré budú terénne znížené oproti okolitému terénu, a budú do nich spádované okolité plochy. Vysadené budú vo vegetačnom substráte, pod ktorým sa nachádza drenážna vrstva. V prípade prívalového dažďa sa záhon naplní vodou maximálne po bezpečnostný prepád. Voda bude v záhone stagnovať maximálne 24 h, čím sa zamedzí rozmnožovaniu hmyzu a odhnívaniu rastlín. Dažďové záhrady s výsadbou trvaliek budú mulčované ostrohranným štrkom.

Trávnaté poldre budú riešené ako terénne depresie slúžiace na zachytávanie a retenciu zrážkovej vody. Budú riešené ako plochy trávnik. Na dne prehĺbeniny sa bude pod vegetačnou vrstvou nachádzať ešte drenážna vrstva uľahčujúca vsakovanie vody, čím sa zamedzí jej dlhšej stagnácii v poldri.

Štrková plocha pod lávkou: V centrálnom priestore s alejou nebude plocha pod priechodom medzi budovami riešená ako záhon/trávnik nakoľko by tu vegetácia kvôli suchu a horším svetelným



podmienkam neprosperovala. Táto plocha bude vysypaná štrkom, a v jej okrajoch mimo zastrešenie budú vysadené popínavé rastliny, ktorú ju postupne sčasti alebo úplne zarastú.

Stavebný úrad v územnom konaní dôsledne vyžaduje, aby požiadavky na ochranu prírody a krajiny uvedené vo vyššie uvedených vyjadreniach a stanoviskách boli dôsledne plnené a pokiaľ je to prípustné premietnuté aj do predloženej dokumentácie, aby pri predmetnej budúcej výstavbe sa minimalizoval zásah do jednotlivých zložiek životného prostredia v čo najmenšom rozsahu. Na plnenie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, ktoré zabezpečujú ochranu prírody a krajiny bol navrhovateľ zaviazaný v bode 13.) výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Jednotlivé zložky životného prostredia budú chránené tak, ako je to uvedené v odôvodnení pripomienok v bode 1.).

Pripomienke uvedenej v bode 7) stavebný úrad vyhovuje z nasledujúceho dôvodu: V územnom konaní stavebný úrad vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu. Bral do úvahy plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných predpisov, ktoré riešil v konaní o umiestnení vyššie uvedenej stavby, v nadväznosti aj na podmienky, ktoré vyplynuli z právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad životného prostredia, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA (uvedené v odôvodnení pripomienok pod č. 2). Stavebný úrad posúdil návrh aj z hľadiska jeho súladu so všeobecne platnými právnymi predpismi v danej veci aplikovateľnými, najmä z hľadiska dodržania podmienok hygienických, protipožiarnych, bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. podľa § 37 stavebného zákona. Ku konaniu boli doložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a správcov inžinierskych sietí, ktoré stavebný úrad nariadil v bode 13). výrokovej časti tohoto rozhodnutia odovzdať projektantovi na zapracovanie podmienok v nich určených do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.

Podmienky, ktoré boli určené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, projektant v predloženej dokumentácii vyhodnotil a zapracoval do textovej časti „Sprievodná správa“ dokumentácie DUR2. Uvedené podmienky určené zo zisťovacieho konania budú zapracované aj do dokumentácii, ktorá bude vypracovaná pre stavebné povolenie.

Pripomienke označenej ako bod 8) stavebný úrad vyhovuje z dôvodu: navrhované environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, sú zapracované v predloženej dokumentácii tak, ako je to uvedené v odôvodnení uvedenom v bode 6.)

Pripomienke označenej ako bod 9) stavebný úrad vyhovuje. Doručené vyjadrenie je v celom rozsahu zapracované v tomto rozhodnutí.

Pripomienku označenú ako bod 10) stavebný úrad zamietol z dôvodu: V súvislosti s požiadavkou účastníka konania, aby stavebný úrad pred vydaním meritórneho rozhodnutia postupoval v intenciách ust. § 32 ods. 2 správneho poriadku teda, aby pred vydaním rozhodnutia oboznámil dotknutého účastníka konania s podkladmi rozhodnutia, stavebný úrad uvádza, že tejto požiadavke nebolo možné vyhovieť, nakoľko ide o nárokovanie si procesných práv, ktoré nemajú oporu v právnom poriadku Slovenskej republiky. Z ust. § 140 stavebného zákona vyplýva, že vzájomný aplikačný vzťah stavebného zákona a správneho poriadku je vybudovaný na princípe subsidiarity, čo znamená, že na konanie podľa stavebného zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, len výhradne za predpokladu, že v stavebnom zákone nie je uvedené inak. Ide o typický vzťah stavebného zákona ako *lex specialis* a správneho poriadku ako *lex generalis*. Postup stavebného úradu v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku by bol na mieste len v tom prípade, pokiaľ by zákonodarcu rozsah procesných práv účastníka konania normatívne nereguloval iným spôsobom tak, ako to vyplýva z ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona, ktoré má v zmysle interpretačného pravidla *lex specialis derogat legi generali*, aplikačnú prednosť pred ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku, z dôvodu špeciality ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona vo vzťahu k všeobecnej regulácii obsiahnutej v ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku. Inými



slovami povedané, aplikácia ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku dopadá na tie konania pred orgánmi verejnej správy, rozhodujúce o právach a právom chránených záujmoch a povinnostiach fyzických a právnických osôb, ktorých procesný postup nie je legislatívne upravený v osobitnom právnom predpise. Na margo vyššie uvedenej argumentácie a subsidiárnej pôsobnosti správneho poriadku na konania podľa stavebného zákona je potrebné ďalej podotknúť, že účelom a zmyslom ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona, tak ako to prezentuje aj odborná náuka (*opinio iuris doctorum*), vrátane rozhodovacej praxe najvyšších súdnych autorít je explicitné vyjadrenie základnej zásady správneho konania obsiahnutej v ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku, aby bolo konanie hospodárne a efektívne, a teda v konkrétnom prípade územného konania, aby zákonodarca eliminoval neprimeraný časový horizont kumulujúcich sa námietok zo strany účastníkov konania. Spomenutá právna norma ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona je štandardným vyjadrením zákonnej koncentrácie konania, kedy dotknutý účastník konania má jedinečnú možnosť uplatniť námietky a pripomienky k podkladom rozhodnutia, pričom nevyužitím tohto práva sa sám oberá o možnosť ďalšej procesnej iniciatívy smerujúcej k uplatneniu procesných práv. V tejto súvislosti tiež stavebný úrad poukazuje na už viackrát Najvyšším súdom SR akcentovanú zásadu, ktorá platila už v rímskom práve - *vigilantibus iura scripta sunt*, t. j. „*práva patria len bdelym*“ (pozorným, ostrážitým, opatrným, starostlivým), teda tým, ktorí sa aktívne zaujímajú o ochranu a výkon svojich práv a ktorí svoje procesné oprávnenia uplatňujú včas a s dostatočnou starostlivosťou a predvídavosťou. V slobodnej spoločnosti je totiž predovšetkým vecou nositeľov práv, aby svoje práva bránili a starali sa o ne, inak ich podcenením či zanedbaním môžu strácať svoje práva majetkové, osobné, satisfakčné a pod. To platí obdobne aj o využívaní zákonných procesných ustanovení vrátane využitia možnosti podania opravných prostriedkov. (Publikované v Zbierke stanovísk Najvyššieho súdu a rozhodnutí súdov SR pod č. 2Sžp/19/2011). Prezentované závery Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sú *mutatis mutandis* aplikovateľné aj pre právne posúdenie danej veci.

Pokiaľ by stavebný úrad pripustil opak, teda po tom, čo stavebný úrad v oznámenom konaní, spojenom s prísnu koncentráciou konania, dal dostatočný priestor na podanie námietok, a opätovne by všetkým účastníkom konania doručoval podklady pre vydanie rozhodnutia (s ktorými mali možnosť sa oboznámiť počas konania) a určoval lehotu na vyjadrenie sa k týmto podkladom, postupoval by v rozpore nie len so samotným znením ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona a interpretačným pravidlom *lex specialis derogat legi generali*, ale by flagrantným spôsobom poprel účel a význam zákonnej koncentrácie konania. Účelom prísne formulovanej koncentračnej zásady je práve zamedzenie neprimeranému časovému priestoru pre generovanie námietok zo strany účastníkov konania a teda popretie požiadavky zákonodarcu pre efektívny postup orgánu verejnej správy, čím by stavebný úrad nesprávnym procesným postupom zasiahol do procesných práv navrhovateľa, teda v konečnom dôsledku zaťažil konanie protizákonnosťou. Z uvedených dôvodov stavebný úrad požiadavke účastníka konania nevyhovel.

Pripomienku označenú ako bod 11) stavebný úrad zamietol, z dôvodu: Vydané územné rozhodnutie účastníkovi územného konania stavebný úrad bude doručovať verejnou vyhláškou.

Dňa 19.10.2023 sa uskutočnilo ústne pojednávanie v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona, predmetný návrh bol prerokovaný so zúčastnenými účastníkmi konania a dotknutými orgánmi o čom svedčí spísaná zápisnica, (ktorá bola vyhotovená v súlade s ustanovením §22 Zákona o správnom konaní, ktorá je prílohou spisu.

Na ústnom pojednávaní dňa 19.10.2023, bolo od zástupcu Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica napísané stanovisko v ktorom je uvedené:

„K stavbe sme sa vyjadrovali vo vyjadrení č. BBRSC/00342/2023-36, zo dňa 21.07.2023, kde DUR2 – sa nachádza mimo ciest II. a III. triedy. Na základe dnešného stretnutia požadujem predloženie DSP2 na vyjadrenie BBRSC, a.s., nakoľko využitie križovatky – Dopravné napojenie areálu FNsP F.D.R.BB (vydané stavebné povolenie), okrem jeho primárnej funkcie, bude pre danú stavbu slúžiť a spĺňať sekundárnu funkciu, ako staveniskový vjazd a ešte ďalší dočasný vjazd na cestu II/578.“

Uvedené stanovisko stavebný úrad zapracoval aj do bodu 12.) výrokovej časti tohto rozhodnutia.



V územnom konaní má stavebný úrad preukázané, že v predmetnom konaní postupoval (v zmysle ustanovení §3 ods. 2 správneho poriadku) v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, správny orgán poskytol pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad usúdil, že umiestnením uvedenej stavby v rozsahu podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a podľa vyššie uvedených podmienok dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí nebudú ohrozené a negatívne ovplyvnené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil navrhovateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 1 200,- eur, v hotovosti do pokladne Mestského úradu Banská Bystrica.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa §140c ods. 8 stavebného zákona proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je lehota na podanie odvolania proti rozhodnutiam uvedeným v § 140c ods. 8 stavebného zákona, vrátane tohto rozhodnutia, 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa jeho zverejnenia.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica



Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je územné rozhodnutie na predmetnú stavbu doručené v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

.....
 Vyvesené na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica
 deň, pečiatka, podpis

.....
 Zvesené z úradnej tabuli mesta Banská Bystrica
 deň, pečiatka, podpis

Príloha č. 1: K územnému rozhodnutiu stavebný úrad pripája (v súlade s ustanovením § 4 ods. 2) vyhlášky č. 453/200 Z.z.), situačný výkres č. 3004 „Koordinačná situácia na stavbu“ „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, overený odtlačkom pečiatky stavebného úradu v územnom konaní.

Príloha č. 2 (pre navrhovateľa resp. jeho splnomocneného zástupcu): 1 x overená stavebným úradom dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2, ktorú vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4 (odovzdaná bude osobne).

Doručí sa (s prílohou č. 1):

Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa toto rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie (s prílohou č. 1):

1. StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, (príloha č. 2)
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,
 - oddelenie životného prostredia,
 - oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí
 - oddelenie dopravných stavieb
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 - Oddelenie odpadového hospodárstva
 - Oddelenie ochrany prírody a krajiny
 - Oddelenie štátnej vodnej správy
 - Oddelenie ochrany ovzdušia
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica



5. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
10. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
11. Banskobystrický samosprávny kraj, odbor cestnej infraštruktúry, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
12. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie investičnej prípravy a výstavby inžinierskych stavieb, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 - Sekcia majetku a infraštruktúry
 - Úrad vojenského letectva, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
16. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
17. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
19. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
20. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
22. Sitel spol. s r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
23. Eltodo SK, a.s. Podunajská 25, 821 06 Bratislava
24. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
25. O2 Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
26. Spoje, s.r.o, Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica
27. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
28. Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a.s., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica
29. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
30. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
31. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
32. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. upc broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
34. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
35. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
36. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
37. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
38. Slovenská autobusová doprava Zvolen, a.s., Balkán č. 53, 960 95 Zvolen
39. SGS Technology, s.r.o., M. M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica
40. IMAFEX, s.r.o., Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
41. FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica
42. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 974 90 Banská Bystrica
43. AIR TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad
44. Veliteľstvo vzdušných síl OS SR, Oddelenie inžiniersko – leteckej služby, odbor špeciálnych leteckých a technických služieb, J. Jiskru 8399/10, 960 01 Zvolen

